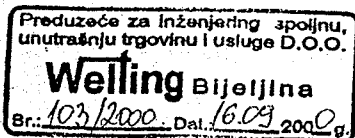


UGOVOR br.103/2000.



O UDRUŽIVANJU SREDSTAVA ZA IZGRADNJU
STANA-POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Bijeljini dana 16. 09. 2000. godine između:

- DOO "WELTING" iz Bijeljine, zastupan po direktoru Đokić Nedi iz Bijeljine, kao organizatoru gradnje sa jedne strane i po opunomoćenom Vuković Strahinji po ovlaštenju br. 7710/2000. i:
- Milice Marković iz Bijeljine, kao udružioca sredstava sa druge strane, a kako slijedi:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je udruživanje sredstava radi gradnje stana 501 P 116,41 m² u stambeno-poslovnoj zgradi koja se gradi u Bijeljini na katastarskim parcelama k. br. 2795, 2796/1 i 2796/2 KO Bijeljina, u ulici Neznanih Junaka br. 9 do 11, a prema ovjerenom glavnom projektu.

Član 2

Ugovorne strane su se sporazumjele da cijena 1m² stana iz Čl. 1 ovog Ugovora bude 1.200,00 KM što ukupno iznosi 139.692,00 KM.

Član 3

Stvarna površina iz Čl. 1 ovog Ugovora, a time i ukupna vrednost istog biće utvrđena primopredajnim zapisnikom, koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Član 4

Udružilac sredstava se obavezuje da potrebna sredstva izmiri organizatoru gradnje na sledeći način:

Iznos avansa 100% što iznosi 139.692,00 KM uplatiti odmah po potpisu ugovora.

Sredstva se uplaćuju na blagajni preduzeća ili na žiro račun br:70500-601-5-18049 Organizatora gradnje.

Član 5.

Za svaku uplatu organizator gradnje udružiocu sredstava izdaje ovjerene priznanice koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Ukoliko udružilac sredstava ne izmiri svoje obaveze kako je to utvrđeno Čl. 4 ovog Ugovora, organizator gradnje ima pravo da jednostrano raskine Ugovor, a obavezuje se da vrati uložena sredstva udružiocu sredstava umanjena za prouzrokovane troškove nastale zbog raskida Ugovora.

Član 7

Organizator gradnje je obavezan da radove na objektu izvede stručno i kvalitetno, koristeći savremene materijale i metode građenja, a za izgrađeni prostor daje garantne rokove i to:

- Za konstrukciju 20 godina
- Za građevinsko-zanatske i instalaterske radove 2 godine
- Za ugrađenu opremu prema garanciji proizvođača, a sve uz uslov normalnog korištenja i održavanja.

Član 8

Predaja u posjed po sistemu "ključ u ruke" izvršit će se nakon izgradnje objekta odnosno do 30. 09. 2001. god. a po dinamici izvođenja radova.

Član 9

Rok naznačen u Čl. 8 ovog Ugovora može biti produžen samo u slučaju više sile, a u suprotnom za slučaj kašnjenja organizator gradnje plaća penale za svaki dan zakašnjenja predviđene Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Organizator građenja garantuje udružiocu sredstava da su sve dadžbine u odnosu na predmetni stambeno-poslovni objekat izmirene i da nakon uplate poslednje rate i tehničkog prijema objekta udružilac sredstava može izvršiti uknjižbu ovog Ugovora i prenos vlasništva kod RGU-područna jedinica Bijeljina sa dijelom 1/1 bez daljnjeg učešća organizatora gradnje.

Član 11

Sve troškove u vezi prenosa vlasništva i prema Upravi javnih prihoda snosi isključivo udružilac sredstava.

Član 12

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se Z.O.O. i dr. važeći propisi iz oblasti investicione gradnje.

Član 13

Ugovorne strane su se sporazumjele da sve eventualne sporove rešavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće, nadležan je odgovarajući Sud u Bijeljini.

Član 14

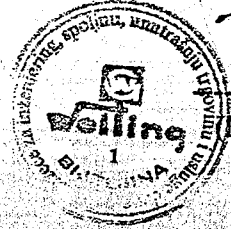
U znak prihvatanja svih prava i obaveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju bez zablude ili prinude.

Član 15

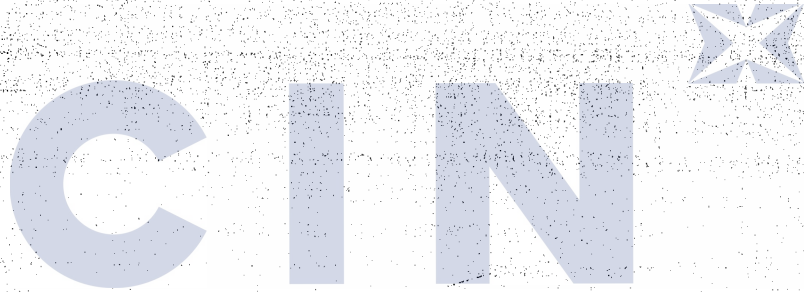
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2(dva).

Udružilac sredstava

Organizator gradnje



(Nedo Đukić, dipl. ing.)



CIN^{*}