

OPĆINSKI SUD U MOSTARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
Broj Dn :525/05
Mostar, 29. travanj 2009. god.

Općinski sud Mostar, zemljišnoknjižni referent Marija Šaravanja, u zemljišnoknjižnom predmetu na prijedlog Zdravke Čuljak zastupana po punomoćnicama Bernadici Čović i Drinki Zadro advjetnicama iz Mostara, primljen 24.ožujka 2005.god., radi uknjižbe prava vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji, na temelju čl.31 Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Službene Novine FBiH br.19/03), **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

Dopušta se, na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u Općinskom sudu Mostar broj. Ov:464/05 dana 11.02.2005.god., Rješenja Porezne uprave Kantonalni/Županijski ured Mostar Ispostava Mostar Jugozapad broj.10-7H-1/02-N-138/05 od 07.03.2005.god., Uvjerenja iste Ispostave od 07.03.2005.god., i punomoći ovjerene u Generalnom Konzulatu Hrvatske Zurich klasa:037-02/05-01/139 od 04.02.2005.god.,

Otpis iz «A» lista pod I., zemljišnoknjižnog uložka broj 7516 katastarske općine Mostar nekretnina označenih kao katastarske čestice broj 2478/1 i 2478/2, i upis u «A» list pod I., novog zemljišnoknjižnog uložka broj 10226 iste katastarske općine, sa prenosom B vlasničkog lista pod I.

Otpis iz «A» lista pod II., zemljišnoknjižnog uložka broj 7516 katastarske općine Mostar zgrade izgrađene na katastarskoj čestici broj 2478/1, i pripis u «A» list pod II., zemljišnoknjižnog uložka broj 10226 iste katastarske općine sa prenosom C teretnog lista.

Otpis iz «A» lista pod III., zemljišnoknjižnog uložka broj 7516 katastarske općine Mostar zgrade izgrađene na katastarskoj čestici broj 2478/2, i pripis u «A» list pod III., zemljišnoknjižnog uložka broj 10226 iste katastarske općine.

Uknjižba prava vlasništva na 1/1 dijela zgarada upisanih u «A» listu pod II i III., izgrađenih na katastarskim česticama broj 2478/1 i 2478/2., novog zemljišnoknjižnog uložka broj 10226 katastarske općine Mostar, dosadašnje vlasništvo Zumrete Eface i dr, u korist:

Zdravka Čuljak kći Žarka rođ. Ljubić iz Mostara [REDACTED].

Uknjižba prava korištenja na 1/1 dijela na 1/1 dijela neizgrađenog građevnog zemljišta upisanog u «A» listu pod I., zemljišnoknjižnog uložka broj 10226 katastarske općine Mostar, u korist:

Zdravka Čuljak kći Žarka rođ. Ljubić iz Mostara [REDACTED].

Dok nadležno tijelo ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed Općini ili drugoj osobi.

Brisanje «B» vlasničkog lista pod rednim brojem 3 i 4., i «C» teretnog lista pod rednim brojem 3., zemljišnoknjižnog uložka broj 7516 katastarske općine Mostar.

OBRAZLOŽENJE

Ovaj ured je dana 24.ožujka 2005.god., primio prijedlog Zdravke Čuljak zastupana po punomoćnicama Bernadici Čović i Drinki Zadro advjetnicama iz Mostara za uknjižbu prava vlasništva.Uz prijedlog je priloženo:sudska pristojba za uknjižbu u iznosu od 75 KM, Ugovor

o kupoprodaji ovjeren u Općinskom sudu Mostar broj. Ov:464/05 dana 11.02.2005.god., Rješenje Porezne uprave Kantonalni/Županijski ured Mostar Ispostava Mostar Jugozapad broj.10-7H-1/02-N-138/05 od 07.03.2005.god., Uvjerenj iste Ispostave od 07.03.2005.god., i punomoć ovjerenu u Generalnom Konzulatu Hrvatske Zurich klasa:037-02/05-01/139 od 04.02.2005.god.

Izvršen je uvid u zemljišnu knjigu i utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za uknjižbu predviđeni člankom 42. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH, te je odlučeno kao u izreci na temelju članka 43 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH.

Rješenje sa prilogima ostaje u zbirci isprava.

Zemljišnoknjižni referent:
Marija Šaravanja

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u Roku od 15 dana, od dana prijema istog, Županijskom/Kantonalnom sudu u Mostaru putem ovog suda.

Dostaviti:

- 1.odvjetnički ured Bernadica Čović i Drinka Zadro
- 2.Zumreta Efica Hadžiomerovićeva ■ Mostar
- 2.Lamija efica kneza Domagoja ■
- 3.Nedim Efica Podhare ■
- 4.Ediba Čelić-Spužić Karpuzova ■ Sarajevo
- 5.Valida Čelić-Čemerlić Čemerlina ■ Sarajevo
- 6.Zdravka Čuljak kneza Trpimira br ■ Mostar
- 7.a/a.

adresa i telefon) _____

RAČUN DAVAK 171703721
BIZNIS KARTICA 10

oznake pristupiti na 467.75

Primalac/Primalac

PRORACUN HNZ

Mjesto i datum uplate _____

Potpis i pečat

nalagodavatelja

210

35

Mostar

23/03/05

57

Potpis

ovlaštene osobe/lica

Iznos: 75.00

1,50

Pečat banke

Račun pošiljatelja/pošiljaoca

Račun primalca/primaoca

KM

75,00

HITNO

samo za uplate javnih prihoda

Broj poreznog obveznika

Vrsta prihoda

Općina

Poziv na broj

Porezni period

Od

Do

Proračunska/budžetska organizacija

golding

1

OPĆINSKOM SUDU U MOSTARU

Zemljišnoknjižnom odjelu

Dn: 525/05

24.03.

05

12:15

Općinski sud

Općinski sud

J

PREDLAGATELJ: ZDRAVKA (ŽARKA) ČULJAK rođ. Ljubić iz Mostara, Kneza Trpimira [REDACTED], privremeno nastanjena u Švicarskoj na adresi: Ringstrasse [REDACTED], CH-8306 Bruttisellen, zastupana po punomoćnicama Bernadici Čović i Drinki Zadro odvjetnicama iz Mostara, po punomoći ovjerenoj u Generalnom konzulatu RH i Cirihi pod brojem Klasa: 037-02/05-01/139 od 04.02.2005.g.

Radi:uknjižbe

PRIJEDLOG

da sud na temelju Ugovora o kupoprodaji sačinjenog dana 07.02.2005.g. između predlagatelja kao kupca i Zumrete Efice, Damije Efice, Nedima Efice iz Mostara, Edibe Čelić-Spužić i Valide Čelić-Ćemerić iz Sarajeva kao prodavatelja, ovjerenog u Općinskom sudu Mostar pod brojem Ov. 464/05 od 11.02.2005.g.

dozvoli

uknjižbu prava vlasništva i dr. prava na nekretninama označene kao kč. 2478/1 (novi broj 2476/1 i 2477) i kč. 2478/2 (novi broj 2476/2 i 2478) upisane u z.k. ulošku 7516 k.o. Mostar

u korist

ZDRAVKE (ŽARKA) ČULJAK rođ. Ljubić iz Mostara, Kneza Trpimira [REDACTED] sa dijelom 1/1.

Mostar, 23.03.2005.g.

Predlagatelj po pun.

ODVJETNIČKI URED
Bernadica Čović
Drinki Zadro
Mostar, Kneza Domagoja bb

Prilog:

1. Ugovor od 07.02.2005.g.
2. Rješenje Porezne o plaćenom porezu
3. Uvjerjenje Porezne o izmirenim obvezama
4. Dokaz o uplati sudske pristojbe
5. Punomoć za prodavatelja
6. Punomoć za kupca Edibu Čelić-Spužić

1. Zumreta (Asima) Efica udv. Esada iz Mostara, Hadžiomerovićeva [REDACTED], zastupana po Efica Lamiji iz Mostara, po punomoći ovjerenoj u Općinskom sudu Mostar pod br. Ov. 6/2005-II od 27.01.2005.g.
2. Lamija (Esada) Efica iz Mostara, Kneza Domagoja [REDACTED]
3. Nedim (Esada) Efica iz Mostara, Podharem [REDACTED]
4. Ediba (Džemala) Čelić-Spužić rođ. Čelić iz Sarajeva, ul. Karpuzova [REDACTED], zastupana po Validi Čelić-Ćemerlić iz Sarajeva, po punomoći ovjerenoj u Općinskom sudu u Sarajevu br. 349/05 od 02.02.2005.g.
5. Valida (Džemala) Čelić-Ćemerlić rođ. Čelić iz Sarajeva, ul. Ćemerlina [REDACTED]

(u nastavku: **prodavatelji**)

i

1. Zdravka (Žarka) Čuljak rođ. Ljubić iz Mostara, Kneza Trpmira [REDACTED], privremeno nastanjena u Švicarskoj na adresi: Ringstrasse [REDACTED] CH-8306 Bruttisellen, zastupana po punomoćnicima Bernadici Čović i Drinki Zadro odvjetnicama iz Mostara, po punomoći ovjerenoj u Generalnom konzulatu RH u Cirihu pod brojem Klasa: 037-02/05-01/139 od 04.02.2005.g.

(u nastavku: **kupac**)

zaključuju slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1. članak

Prodavatelji su suvlasnici odnosno sukorisnici nekretnine označene kao k.č. 2478/1 (novi broj 2476/1 i 2477), ukupne površine 1427 m², koja k.č. u naravi predstavlja zgradu izgrađenu na istoj, voćnjak pov. 877 m² i dvorište «Bara» pov. 550 m², kao i k.č. 2478/2 (novi broj 2476/2 i 2478), ukupne površine 969 m², koja u naravi predstavlja zgradu izgrađenu na istoj, dvorište od 545 m² i voćnjak «Bara» pov. 424 m², obje upisane u z.k. ul. 7516 k.o. Mostar.

2. članak

Prodavatelji prodaju kupcu k.č. 2478/1 i k.č. 2478/2 upisane u z.k. ul. 7516 k.o. Mostar sa bližim oznakama u članku 1. ugovora.

Stranke suglasno izjavljuju da su predmetne zgrade devastirane i u lošem stanju pa određuju kupoprodajnu cijenu od 35 KM/m² tako da je ukupna cijena 84.000,00 KM (osamdesetčetiristisuće konv.maraka)

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da je prodavateljima u trenutku zaključenja ovog ugovora kupac putem punomoćnika isplatio cjelokupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene.

3. članak

Prodavatelji dozvoljavaju da se odmah nakon potpisivanja i ovjere ovog ugovora, bez njihovog daljnjeg odobrenja i suglasnosti izvrši zemljišnoknjižni prijepis prava vlasništva na kući/ zgradi odnosno prava korištenja zemljišta ispod zgrade i koje služi redovnoj uporabi zgrade na ime kupca sa 1 / 1 dijela.

4. članak

Prodavatelji su suglasni da danom zaključenja ovog ugovora kupac preuzima i sva druga prava vezana za predmetne nekretnine.

5. članak

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelji predaju kupcu u posjed i slobodno raspolaganje k.č. bliže označene u članku 1. ovog ugovora, odmah nakon potpisivanja i ovjere ugovora kod nadležnog suda.

6. članak

Troškove poreza na promet, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora i troškove sklapanja ugovora snosi kupac.

7. članak

Sve eventualno nastale sporove u svezi sa ovim ugovorom, ugovorne strane će nastojati da rješe sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je sud u Mostaru.

8. članak

Stranke u cjelosti prihvaćaju prava i obveze proistekle iz ovog ugovora što potvrđuju vlastoručnim potpisom odnosno putem punomoćnika.

Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se kad ugovorne stranke ovjere potpise kod nadležnog suda.

9. članak

Ugovor je sastavljen u 8 (osam) jednakih primjeraka od kojih prodavatelji primaju po jedan primjerak, a kupac tri primjerka, za potrebe uknjižbe i dr.

U Mostaru, dana 07.02. 2005.godine

PRODAVATELJI:

1. L. Efić
/ Zumreta Efić po pun. /
2. _____
/ Lamija Efić /
3. Nedim Efić
/ Nedim Efić /
4. Ediba Čelić
/ Ediba Čelić - Spužić po pun. /
5. Valida Čelić
/ Valida Čelić - Čemerlić /

KUPAC:

1. Zdravka Čuljak
/ Zdravka Čuljak po pun. /

ODVJETNIČKI URED
Bernadica Čović i
Drinka Zadro
88000 Mostar, Kneza Domagoja bb

Ov. broj: 464/05

Potvrđuje se da su:

Zumreta (Asim) Efica iz Mostara zastupana po Lamiji (Esad) Efica iz Mostara temeljem punomoći. Ov. broj 6/2005-II od 27. ol. 2005. godine ovjerene u Općinskom sudu Mostar, Lamija (Esad) Efica iz Mostara, Nedim (Esad) Efica iz Mostara, Ediba (Džemal) Čelić-Spužić rod. Čelić iz Sarajeva zastupana po Validi (Džemal) Čelić-Čemerlić iz Sarajeva temeljem punomoći. Ov. broj 349/05 od 02. 02. 2005. godine ovjerene u Općinskom sudu u Sarajevu, Valida (Džemal) Čelić-Čemerlić iz Sarajeva, kao prodavatelj i Zdravka (Žarko) Čuljak rod. Ljubić iz Mostara zastupana po odvjetnici Drinki Zadro iz Mostara temeljem punomoći ovjerene u Generalnom konzulatu RH u Cirihu pod brojem Klasa: 037-02-05-01/139 od 04. 02. 2005. godine, kao kupac,

Vlastoručno stavili svoj potpis na ovu ispravu i priznali svoj potpis na istoj.

Identitet imenovanih utvrđen je temeljem osobnih iskaznica broj: [REDACTED] MUP HNK Mostar, [REDACTED] MUP HNK Mostar, [REDACTED] MUP KS Sarajevo, Stari Grad.

Sudska pristojba u iznosu od 100,00 KM plaćena je virmanom.

U Mostaru , 11. 02. 2005. godine

Ovlašteni djelatnik:



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Federalno ministarstvo finansija/financija
Porezna urava
Kantonalni/Županijski ured Mostar
Ispostava Mostar Jugozapad

Broj: 10-7H-1/02-N-138/05
Datum: 07.03.2005.god.

POREZ PLAĆEN
dana 19.03.2005.



Federalno ministarstvo finansija, Županijski porezni ured Mostar, Ispostava Mostar, rješavajući po prijavi Zdravke (Žarka) Čuljak iz Mostara, koju zastupa Bernadica Čović i Drinka Zadro odvjetnice iz Mostara, u predmetu razreza poreza na promet nekretnina, temeljem članka 19. Zakona o porezu na promet nekretnina HNŽ ("Narodne novine br.8/00"), članka 7. Zakona o poreznoj upravi F BiH ("Službene novine F. BiH", broj 33/02) i čl.200.Zakona o općem upravnom postupku ("Službene novine F.BiH", broj 2/98,48/99) i Odluke o visini stope poreza na promet nepokretnosti Gradske općine Mostar-Jugozapad br.Ov-01-165/01, donosi:

R J E Š E N J E

o razrezu poreza na promet nepokretnosti

Poreznom obvezniku Zdravki (Žarka) Čuljak iz Mostara [REDACTED] za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora ovjerenog na Općinskom sudu u Mostaru OV. br. 464/05 od 11.02.05. a označene kao k.č.2478/1 (2476/1 i 2477) ukupne površine 1427 m² koja k.č. u naravi predstavlja zgradu izgrađenu na istoj, voćnjak površine 877 m² i dvorište površine 550 m², kao i k.č.2478/2 (2476/2 i 2478) ukupne površine 969 m² koja u naravi predstavlja zgradu izgrađenu na istoj, dvorište od 545 m² i voćnjak površine 424 m², obe upisane u zk. ul. 7516 k.o. Mostar, utvrđuje se:

Porezna osnovica (prometna vrijednost) u iznosu od:	84.000,00 KM
stopa poreza	5%
iznos poreza	4.200,00 KM

Porez iz predhodnog stavka imenovana je dužna uplatiti u roku od 15 dana od dana dostavavljanja rješenja kod Zagrebačke banke BH d.d. Mostar broj 338-000-22000059-53 vrsta prihoda 714131 šifra općine 180.

Na iznos poreza koji nije plaćen u naznačenom roku plaća se zatezna kamata od 0,06 % dnevno za svaki dan zakašnjenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zdravka (Žarka) Čuljak iz Mostara, koju zastupaju Bernadica Čović i Drinka Zadro odvjetnica iz Mostara, prijavila je dana 14.02.05. god Županijskom poreznom uredu Ispostava Mostar, nastanak porezne obveze na promet nekretnina.

Uz prijavu je priložila kupoprodajni ugovor OV. br. 464/05 od 11.02.05. , a zaključen između podnosioca prijave kao kupca s jedne strane i Zumrete Efica zastupana po Lamiji Efica , Lamije Efica , Nedima Efica , Edibe Čelić-Spužić zastupana po Validi Čelić-Ćemerlić , Valide Čelić-Ćemerlić , s druge strane kao prodavatelja nekretnine označene kao k.č. 2478/1 (2476/1 i 2477) ukupne površine 1427 m² i k.č.2478/2 (2476/2 i 2478) ukupne površine 969 m² obe upisane u zk. ul. 7516 k.o. Mostar .

Člankom 7. Zakona o porezu na promet nekretnina HNŽ utvrđeno je da je obveznik poreza stjecatelj nekretnina.

Sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina , komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina obavila je očevid dana 18.02.05. utvrdila je prometnu vrijednost u iznosu od 84.000,00 KM , kao poreznu osnovicu na koju je primjenjena porezna stopa od 5% temeljem čl.12 . Zakona o porezu na promet nekretnina HNŽ ,te je razrezan porez od 4.200,00 KM.

Na iznos poreza koji nije plaćen u Zakonom propisanom roku plaća se zatezna kamata po stopi od 0,06 % za svki dan zakašnjenja sukladno članku 2. Zakona o visini stope zatezne kamate na javne prihode (Sl.novine F.BiH , br.48/01).

Temeljem članka 79. Zakona o Poreznoj upravi F. BiH, (Službene novine F. BiH,33/02) žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Temeljem izloženog doneseno je rješenje kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županijskom/Kantonalnom poreznom uredu u roku od 8 radnih dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi putem ove uprave neposredno taksirana sa 15 KM upravnih taksenih markica a sukladno tarifnom br.3 Tarife Federalnih upravnih pristojbi (Sl.novine F.BiH BR.6/98 i 8/00) i Pravilnika o izdavanju puštanju u tečaj , distribuciji , povlačenju iz upotrebe I zamjeni Federalnih up. Taksenih markica (Sl.novine F.BiH br.34/99).

DOSTAVITI:

- Zdravka Čuljak
- Porezna uprava
- Ispostava Mostar
- a/a

v.d.žel. ispostave

Ružica Bioksić dipl.oec

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Federalno ministarstvo finansija/finansija
Porezna uprava
Kantonalni/Županijski ured Mostar
Ispostava Mostar - Jugozapad

Broj : 10-7H-1/02- N-138/05
Datum : 21.03. 2005.god.

Kantonalni/Županijski porezni ured Mostar, Ispostava Mostar,
rješavajući po zahtjevu Zdravke Čuljak, na temelju članka 169. Zakona o
upravnom postupku, (Sl. novine F.BiH, br. 2/98) i z d a j e:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da su ZDRAVKA (ŽARKA) ČULJAK [REDACTED]

kod ove Porezne uprave , nema dospjelih, a neizmirenih poreznih obveza.

Uvjerenje se izdaje u svrhu prijenosa nekretnina - Uknjižbe

Federalna upravna pristojba iz Tar. br. 4. Zakona o federalnim upravnim
pristojbama i tarifi federalnih upravnih pristojbi (Službene novine F. BiH, br. 6/98)
u vrijednosti od 10 KM je naplaćena i propisno poništena



v.d. šef Ispostave

Ružica Biokšić

Ružica Biokšić, dipl.oec.

PUNOMOĆ

kojom ja Ediba (Džemal) Čelić – Spužić, rođena Čelić, iz Sarajeva, Ulica Karpuzova, osobna iskaznica broj [redacted] izdana u MUP Kantona Sarajevo, Novo Sarajevo

opunomoćujem

Validu (Džemal) Čelić – Čemerlić, rođenu Čelić, iz Sarajeva, Ulica Čemerlina, da može u moje ime izvršiti sve radnje oko prodaje zemljišta i to parcela upisanih u zk.ul. br.7516 k.o. Mostar i zk.ul. br. 7519 k.o. Mostar, potpisivati izjave i suglasnosti, podizati i vaditi sva uvjerenja, sklapati, potpisivati i ovjeravati ugovore na sudu, vršiti naplatu kao i sve radnje oko uknjižbe nekretnina u ZK uredu Općinskog suda Mostar.

Sve gore navedene radnje odnose se na zemljište u Mostaru.

Ova punomoć važi neograničeno i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

349 23
Čelić Spužić Ediba

Punomoć daje:

Čelić - Spužić Ediba

U Sarajevu, 2005. godine



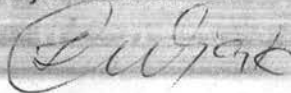
Culjak Zdravka
Ringstrasse ■
CH-8038 Brüttisellen
0041 1 833 32 84

PUNOMOC

Kojom ja, **Zdravka Culjak**, rođ. Ljubic, kći Zarka iz Mostara, Kneza Trpimira ■ privremeno nastanjena u Švicarskoj, na adresi Ringstrasse ■ CH-8306 Brüttisellen, ■ broj putovnice ■ ovlašćujem odvjetnice Bernadicu Covic i Drinku Zadro iz Mostara, da u moje ime mogu saciniti, potpisati i ovjeriti kupoprodajni ugovor sa prodavateljima Efica Lamijom iz Mostara i dr. radi kupovine nekretnina oznacenih kao k.c. 2478/1, 2478/2 i dr. upisanih u z.k. ul. 7516 k.o. Mostar, odnosno mogu izvršiti i isplatu kupoprodajne cijene, provesti uknjižbu i poduzeti sve druge radnje vezane za naprijed navedene nekretnine, pred sudom i drugim organima.

Mjesto i datum:
Davatelj punomoci:

Zürich, 31.01.2005
Culjak Zdravka



ZIRAVKA
ČULJAK

Ime i prezime

by

Konzularna pristojba u iznosu od 16,24R

naplateno u podjeli 16,24R

Članak 1. Zakona o Poslovanju Konsularne Uprave

Klasa: 337-02/05-01/139

Dr. broj: 521-05-01/03-05-02

Datum: 04.02.2005.



CIN
WWW.CIN.BA