

OPĆINSKI SUD U MOSTARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
BROJ 058-DN-12-000375
MOSTAR, 18.07. 2012. god.

Općinski sud Mostar, zemljišnoknjižni referent Belma Maksumić u zemljišnoknjižnom predmetu na zahtjev Dragana Čović i Bernadice Čović iz Mostara, primljen 13.12.2011.god., radi upisa prava vlasništva/korištenja na nekretnini na temelju čl. 3. i 31.Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Sl. novine FBiH 19/03), donosi:

RJEŠENJE

Dopušta se, na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnina notarski obrađen od strane notara Jurice Musa dana 24.11.2011god. Otpravak izvornika OPU-IP:705/2011,

Uknjižba prava vlasništva

- na 1/1 dijela Čuljak Zdravke rođ. Ljubić kći Žarka iz Mostara, nekretnina upisanih u A listu pod II i III označeni kao: Zgrada izgrađena na k.č.2478/1 i Zgrada izgrađena na k.č.2478/2 upisano u elektronskom z.k. Uložak broj 6843 k.o. Mostar,

Uknjižba prava korištenja

- na 1/1 dijela Čuljak Zdravke rođ. Ljubić kći Žarka iz Mostara, građevinskog zemljišta opisanog u A listu pod I. označeni kao: k.č.2478/1 Dvorište i voćnjak "Bara" i k.č.2478/2 Dvorište i voćnjak "Bara", upisano u elektronskom z.k. Uložak broj 6843 k.o. Mostar,

sve u korist:

- 1. DRAGAN ČOVIĆ sin Frane iz Mostara, sa dijelom 1/2**
- 2. BERNADICA ČOVIĆ kći Blage rođ. Prskalo iz Mostara, sa dijelom 1/2**

OBRAZLOŽENJE

Ovaj ured je dana 13.12.2011.god. primio zahtjev Dragana Čović i Bernadice Čović iz Mostara, radi uknjižbe prava vlasništva odnosno prava korištenja na k.č.2478/1 i k.č.2478/2, vlasništvo/korisništvo prodavca Čuljak Zdravke rođ. Ljubić kći Žarka iz Mostara, na osnovu priloženog Ugovora o kupoprodaji nekretnina notarski obrađen od strane notara Jurice Musa dana 24.11.2011god. Otpravak izvornika OPU-IP:705/2011, izvještaja Porezne Ispostave Grada Mostara o reguliranom porezu na promet broj:13-7/1-15-2029-1/11 od 12.01.2012.godine, i dokaza o plaćenju sudskoj taksi na ime uknjižbe.

Provjeravajući zahtjev za upis sukladno članu 42. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Službene novine FBiH broj 19/03) izvršen je uvid u zemljišnu knjigu i utvrđeno je se slažu podaci iz zemljišne knjige sa podacima iz Ugovora o prodaji, te je sud na osnovu čl.43.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Službene novine FBiH 19/03) odlučeno kao u izreci rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana, od dana prijema istog, Županijskom/

Zemljišnoknjižni referent
Belma Maksumić

Kantonálnom sudu u Mostaru putem ovog Suda.

Dostaviti:

1. Dragana Čović i Bernadice Čović iz Mostara, ul. Akademika Ivana Zovke ■■■
Mostar
2. Čuljak Zdravke rođ. Ljubić kći Žarka iz Mostara, po punomoćniku Marko Perić sin
Dragana iz Mostara, Splitska ■■■.
3. Po pravomoćnosti spis a/a

27



OPĆINSKI SUD U MOSTARU
Zemljišnoknjižni ured
MOSTAR

Mostar, 11.07.2012. godine

Dn. 12-000375

STRANKA: Bernadica Čović i Dragan Čović iz Mostara

PREDMET: Dostava dokaza o nadoplati sudske takse

Sukladno rješenju suda broj gornji od 22.06.2011.g. u prilogu dostavljamo dokaz o plaćenju sudskoj taksi za uknjižbu (razlika od 268,56 KM)

Urgiramo nastavak rada u ovom predmetu .

Predlagatelj

Ime i telefon: ANICA ČOVIN D. PRAMET
ANICA L. ČOVIN 12

oznake: radoplate primaoca
u predmetu Da 12-00037

Primalac/Primalac: Proračun HRT

Mjesto i datum uplate: 2012. 07. 12

Potpis i pečat
nalogodavatelja: [Potpis]

Potpis
ovlaštene osobe/lica: [Potpis]

Pečat Banke

Račun
pošiljatelja/pošiljaoca: 3381002529161100

Račun
primaoca/primaoca: 33800022000093713

KM 268,56 kn ☐ HITNO

samo za uplate javnih prihoda

Broj poreznog
obveznika: [Crna kutija]

Vrsta prihoda: 727221

Općina: 180

Poziv
na broj: [Praga]

Porezni period

Od: [Praga]

Do: [Praga]

Proračunska/budžetska
organizacija: [Praga]

OPĆINSKI SUD U MOSTARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
BROJ 058-0-DN-12-000375
MOSTAR, 22.06. 2012. god.

Općinski sud Mostar, zemljišnoknjižni referent Belma Maksumić u zemljišnoknjižnom predmetu na zahtjev Dragana Čović i Bernadice Čović iz Mostara, primljen 24.02.2012.god., radi upisa prava vlasništva na nekretnini na temelju čl. 3. i 31. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Sl. novine FBiH 19/03), donosi:

RJEŠENJE

Nalaže se podnositelju zahtjeva da u roku od 15 dana otkloni nedostatak:

- Dokaz o plaćenju sudskoj taksi u preostalom iznosu od 268,56 KM na zahtjev i uknjižbu u skladu sa Zakonom o sudskim taksama s tarifom.

(Napomena: U spisu se nalazi uplatnica na iznos od 621,00 KM, a treba da bude u ukupnom iznosu od 889,56KM)

-Određivanje roka za otklanjanje nedostataka zabilježiti će se u B vlasničkom listu elektronskog zemljišnoknjižnog uložka broj 6843 k.o. Mostar.

Ukoliko u određenom roku ne dostavite tražene isprave, zahtjev za uknjižbu će se odbaciti sukladno čl.40.stav.1. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH(Službene novine FBiH 19/3).

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Zemljišnoknjižni referent
Belma Maksumić

Dostaviti:

1. Dragana Čović i Bernadice Čović iz Mostara, Akademika Zovke

1 X

ODVJETNIČKI URED

Bernadica Čović & Drinka Zadro

Mostar, Kneza Domagoja 19 Tel./Fax: 036 321-161

E-mail: o.u.covic-zadro@tel.net.ba

Identifikacijski broj: 327054560005

OPĆINSKOM SUDU MOSTAR

Zemljišnoknjižnom odjelu

Datum: Mostar, 24.02.2012.g.

Naš znak:

Vaš znak:

PREDLAGATELJI. 1.DRAGAN (Frano)ČOVIĆ iz Mostara, Akademika Ivana Zovke

2.BERNADICA (Blago) ČOVIĆ iz Mostara, Akademika Ivana Zovke

,po pun OU B.Čović & D. Zadro odv. Iz Mostara
Radi:uknjižbe

PRIJEDLOG

1.Ugovorom o kupoprodaji od 24.11.2011.g.sačinjenog I ovjerenog kod notara Jurice Musa iz Mostara,Stjepana Radića bb, pod brojem OPU-IP : 705/2011 sklopljenim između predlagatelja kao kupca I prodavatelja Zdravke Čuljak kći Žarka iz Mostara, privremeno nastanjena u Švicarskoj ,predlagatelji su kupili nekretnine označene kao k.č.2478/1 I 2478/2 upisane u z.k. ulošku 10226 k.o. Mostar,

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji br. OPU-IP : 705/2011 od 24.11.2011.

Radi naprijed navedenog predlažemo sudu da

dozvoli

1.uknjižbu prava vlasništva odnosno prava korištenja nekretnina označenih kao k.č. k.č.2478/1 I k.č. 2478/2 upisane u z.k. ulošku 10226 k.o. Mostar,

u korist

1.DRAGANA (sin Frane)ČOVIĆ iz Mostara, Akademika Ivana Zovke
, sa dijelom od 1/2

Predlagatelj po pun.

[Handwritten signature]

- Ugovor o kupoprodaji br. OPU-IP : 705/2011 od 24.11.2011.sa dokazom o plaćenom porezu (plus rješenju o razrezu poreza i uplatnica)
- Sudska pristojba

Priloga 24 -02- 2012
Opravnik izbornik - ugovor o kupop
Priloga 24 -02- 2012
Priloga 24 -02- 2012
Zaveštaj 24 -02- 2012

Uplatio je (ime, adresa, i telefon) DRAGAN CILIC 14 FOTOPROJEKT
DEPO UPRVA ZEMlje 12

Svrha doznake: 14655 7, 14655 76

Primatelj/Primalac: PRORAČUN HNZ

Mjesto i datum uplate: 11. 01. 2012

Potpis i pečat
nalogodavatelja: [Signature]

Potpis
ovlaštene osobe/lica: [Signature]

Račun
pošiljatelja/pošiljaoca: 24-02-2012

Račun
primatelja/primaoca: 1381000222

KM 621,00

samo za uplate javnih prihoda

Broj poreznog
obveznika: [Redacted]

Vrsta prihoda: 722221

Općina: 146

Poziv
na broj: [Redacted]

Porezni
Od [Redacted]
Do [Redacted]

Proračunska/budžetska
organizacija: [Redacted]

PEČAT BANKE
14614-6

CIN
WWW.CIN.BA

BOSNA I HERCEGOVINA
AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Oznaka predmeta:

OPU-IP: 705 / 2011



NOTAR

Jurica Musa

SLUŽBENO SJEDIŠTE

Mostar, Stjepana Radića 88

OTPRAVAK IZVORNIKA

Tel.: 036 334 383; Fax: 036 334 384
E-mail: musa.notar@hotmail.com

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Mostar

IZVORNIK

NOTAR
Jurica Musa
Ul, Stjepana Radića 88

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Dana 24.11.2011. godine su se preda mnom Juricom Musa, notarom, sa službenim sjedištem u Mostaru, u poslovnim prostorijama u ulici Stjepana Radića 88 Mostar, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u svezi sa kupoprodajom kuće sa okućnicom u Mostaru, slijedeće stranke:-----

PRODAVATELJ:

Zdravka Čuljak kći Žarka iz Mostara, nastanjena na adresi Ul. Kneza Trpimira 16 Mostar, JMBG: [REDACTED], privremeno nastanjena u Švicarskoj na adresi Imchruzacher 8306 Bruttisellen Suisse, Zastupana po punomoćniku Marko (Dragana) Perić iz Mostara, nastanjen na adresi Ul. Splitska 11 Mostar, [REDACTED], čiji identitet sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj [REDACTED] izdata od MUP HNK Mostar dana [REDACTED] godine. Punomoćnik zastupa prodavatelja na temelju punomoći sačinjene kod ovog notara dana 17.08.2010. godine pod brojem OPU-IP:498 /2010 koju u otpravku izvornika prilaže za spis.-----

Podatke za prodavatelja upisao sam na temelju priložene punomoći i izjave punomoćnika (U daljem tekstu prodavatelj).-----

KUPCI:

Gospodin Dragan Čović sin Frane, po zanimanju dr. strojarstva, [REDACTED], nastanjen na adresi Ul. Akademika Ivana Zovke [REDACTED] Mostar, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobne iskaznice broj: [REDACTED] izdana od MUP HNŽ Mostar dana [REDACTED] godine.-----

2. Gospođa Bernadica Čović kći Blage rođena Prskalo, [REDACTED], nastanjena na adresi Ul. Akademika Ivana Zovke [REDACTED] Mostar, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobne iskaznice [REDACTED] izdata od MUP HNK Mostar dana [REDACTED] g.-----

u daljem tekstu Kupci.-----

Notar je stranke upozorio obzirom da je prodavatelj udata da postoji mogućnost da su predmetne nekretnine bračna stečevina te bi ovaj Ugovor trebala supotpisati i suprug prodavatelja nakon čega prodavatelj izjavi pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su predmetne nekretnine isključivo njena odvojena imovina te jamči za to kupcima cjelokupnom svojom imovinom, a kupci prihvataju da zaključe ovaj ugovor.-----

Notar se u razgovoru sa strankama uvjerio da su sposobne i ovlaštene sklopiti ovaj pravni posao, objasnio im je činjeničnu i pravnu situaciju, poučio o pravnom značaju ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor, te je na temelju njihovih izjava, pazeći da se isključe zabune i sumnje kao i da nijedna od stranaka ne budu oštećene, sastavio ovaj Ugovor.-----

Članak 1. Predmet prodaje

1.1.-----
Predmet prodaje po ovom ugovoru prema izjavi stranaka su nekretnine dvojni stambeni objekt sa okućnicom, objekt izgrađen na parcelama označenim kao:-----
K.Č. 2478/1 dvorište i voćnjak „Bara“ površine 1427 m² ,-----
K.Č. 2478/2 dvorište i voćnjak „Bara“ površine 969 m² ,-----
Obje upisane u Z.K.Ul. broj:10226 K.O. Mostar.-----

Prodavatelj izjavljuje da je ona vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina te nositelj prava korištenja na parcelama na kojima je dvojni objekt izgrađen .-----

1.2.-----

Kao dokaz na navedeno prodavatelj prilaže:-----
- Z.K.izvadak za predmetne parcele izdan od Općinskog suda u Mostaru NAR Broj: 2690/09 od 04.05.2009. godine.-----

Uvidom u priloženi ZK izvadak notar je ustanovio slijedeće :-----
U priloženom Z.K. izvatku razvidno je da su u A listu pod I upisane gore opisane parcele. U A listu pod II upisana je zgrada izgrađena na K.Č. 2478/1 , pod III upisano je zgrada izgrađena na K.Č. 2478/2 .-----
u B vlasničkom listu upisano je državno vlasništvo na nekretninama upisanim u A listu pod I , dok je kao vlasnik nekretnina pod II i III upisana Zdravke Čuljak kći Žarka rođena Ljubić sa dijelom 1/1 .-----
U C listu nema upisanih tereta osim prava korištenja zemljišta u korist Zdravke Čuljak.-----

Notar je upozorio kupce na vrijeme izdavanja priloženog izvatka te na mogućnost da bi podaci za predmetne nekretnine mogli biti mijenjani nakon izdavanja priloženog izvadka, te na činjenicu da je izvadak predat u presliku a neovjeren preslik isprave ne predstavlja vjerodostojnu ispravu sa punom dokaznom snagom.-----

Prodavatelj izjavi pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da ona nije mijenjala niti će mijenjati podatke koji proizlaze iz priloženog izvadka , te će se kupci temeljem ovoga Ugovora moći upisati kao vlasnici i posjednici kupljenih nekretnina te nositelji prava korištenja predmetnog zemljišta bez bilo kakve smetnje ili zapreke.-----

Stranke nakon toga suglasno izjaviše da žele zaključiti ovaj Ugovor na temelju priloženih dokumenata.-----

Članak 2. Kupoprodaja

Prodavatelj prodaje a Kupci kupuju nekretnine, opisane u članku 1. ovoga Ugovora, sva prava prodavatelja na tim nekretninama i to svaki od kupaca s dijelom od po jedne ----- polovine.-----

Stranke suglasno izjavljuju da je prodavatelj od nadležnih službi grada Mostar ishodila građevnu dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju predmetnog dvojnog objekta :-----
Rješenje Grada Mostar Odjela za urbanizam i građenje broj: UP-1-07/2-25-10507/10 od 10.01.2011. godine, te da temeljem ovoga Ugovora prenosi sva svoja prava koja proizlaze iz dobivenih urbanističke suglasnosti i građevinske dozvole na kupce, te da kupci mogu na temelju ovoga Ugovora prenijeti građevinsku dozvolu na svoje ime.-----

Članak 3. Kupoprodajna cijena

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine u iznosu od ----
330.000,00 KM (tristotridesettisućakonvertibilnihmaraka) .-----

Stranke suglasno izjavljuju da se navedena kupoprodajna cijena odnosi na zemljište i izgrađenost stambenog objekta do prve deke , te da su kupci nakon zaključenog ugovora sa prodavateljem izvršili ulaganje svojih sredstava u rekonstrukciju i dogradnju objekta prema navedenoj građevinskoj dozvoli iz članka 2. Ovoga Ugovora .-----

Članak 4. Način plaćanja cijene

Stranke suglasno izjavljuju da ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupci neće isplatiti prodavatelju, nego će kupci umjesto isplate kupoprodajne cijene na prodavatelja prenijeti vlasništvo njihovog stana u Makarskoj R.Hrvatska koji se nalazi na adresi Ul. Molizanskih Hrvata broj [REDACTED] .-----

Notar je stranke upozorio na činjenicu da nisu dostavili dokaz o vlasništvu kupaca na stanu u Makarskoj te posebno upozorio prodavatelja na činjenicu da ovim ugovorom ona dozvoljava upis prava kupaca na predmetnim nekretninama prije prijenosa vlasništva stana u Hrvatskoj na njeno ime, te da to može dovesti do eventualnih sudskih sporova .-----

Punomoćnik prodavatelja izjavi pod punom odgovornošću da je od prodavatelja dobio takvo uputu za zaključenje ovoga Ugovora u svezi plaćanja kupoprodajne cijene .-----
Stranke nakon toga izjaviše da oni žele zaključiti ovaj Ugovor a da će kupci najkasnije u roku od godinu dana od dana zaključenja ovoga Ugovora sa prodavateljem zaključiti u R.Hrvatskoj ugovor ili drugi dokument koji će biti osnova za upis prodavatelja Zdravke Čuljak kao vlasnika navedenog stana u Makarskoj.-----

Stranke su suglasne da ukoliko stranke ne zakluče Ugovor koji će biti valjan osnov za upis vlasništva prodavatelja na stanu u Makarskoj ni u roku od godinu dana od dana zaključenja ovoga Ugovora, da prodavatelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor na način da pismeno izvijesti kupce da se ovaj Ugovor raskida .-----

Ugovor se smatra raskinutim danom kada kupci ili jedan od njih prime pismeno kojim prodavatelj raskida ugovor .-----

Stranke su suglasne da u slučaju raskida ugovora na navedeni način , da će svaka ugovorna strana vratiti drugoj ugovornoj strani posjed na predmetnim nekretninama te će se ponovo kao vlasnik predmetnih nekretnina upisati prodavatelj .-----

Stranke su suglasne da sve troškove u svezi ovoga Ugovora i upisa kupaca kao vlasnika i nositelja drugih prava na predmetnim nekretninama snose kupci a troškove upisa vlasništva na stanu u Makarskoj snosi prodavatelj.-----

Članak 5. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

Stranke su prije zaključenja ovoga Ugovora pregledale predmetne nekretnine uključujući stan u Makarskoj i suglasni su da se predmetne nekretnine prodaju u stanju u kakvom se nalaze, pa slijedom toga stranke ne odgovaraju za vidljive materijalne nedostatke na predmetnim nekretninama .-----

To se posebno odnosi na stanje i kvalitet gradnje predmetnog objekta kuće i kvalitet gradnje stana u Makarskoj.-----

Prodavatelj izjavljuje da joj nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nekretninama nisu poznati.-----

Prodavatelj izjavljuje da na predmetnim nekretninama nema upisanih prava služnosti te da joj nije poznato da bi postojalo bilo kakvo neupisano pravo služnosti.-----

Prodavatelj ne odgovara za eventualno neslaganje površine parcela upisanih u zemljišnim knjigama u odnosu na površinu u naravi, ali smatra da se iste slažu. Stranke suglasno konstatiraju da su među predmetnih nekretnina vidljive na terenu te da su kupci upoznati sa istima.-----

Prodavatelj jamči kupcima da na predmetnim nekretninama koje su predmet ovog ugovora nema nikakvog upisanog ili neupisanog terete niti ih terete bilo kakva druga potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, uključujući hipoteku iz osnova neplaćenih poreza i doprinosa.-----

Kupci jamče prodavatelju da na stanu u Makarskoj, prilikom zaključenja dokumenta o prenosu vlasništva na tom stanu na prodavatelja, neće biti nikakvog upisanog ili neupisanog terete niti će ga teretiti bilo kakva druga potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, uključujući hipoteku iz osnova neplaćenih poreza i doprinosa.--

Ugovorne strane pod punom odgovornošću jamče jedni drugima da one nisu ni sa jednom trećom osobom zaključile bilo kakav ugovor ili drugi pravni posao kojim bi ta treća osoba stekla bilo kakvo pravo u odnosu na predmetne nekretnine, te se obvezuju jedna drugoj naknaditi svekoliku štetu ukoliko bi bilo koja treća osoba osnovano osporavala pravo vlasništva i druga prava koja kupac i prodavatelj stječu na predmetnim nekretninama.-----

Članak 6.

Prelazak posjeda, koristi, i opasnosti

Ugovaratelji su suglasni da će kupci i prodavatelj stupiti u posjed predmetnih nekretnina odmah, nakon zaključenja ovoga Ugovora.-----

Stranke suglasno izjavljuju da je svaka ugovorna strana platila sve komunalne obveze za predmetne nekretnine i stan u Makarskoj, te ni jedna prema drugoj nemaju bilo kakvih međusobnih potraživanja.-----

Stranke su suglasne da će se brojilo za struju, vodu i druge komunalne obveze na temelju ovoga Ugovora prenijeti na ime kupca za nekretninu u Mostaru a na prodavatelja na stanu u Makarskoj nakon zaključenja dokumenta kojim će se prenijeti vlasništvo stana u Makarskoj na prodavatelja.-----

Stranke su suglasne da ulaskom u posjed preuzimaju i sve rizike eventualne propasti ili oštećenja predmetnih nekretnina.-----

Članak 7.**Klauzula intabulandi i zemljišno knjižni zahtjevi**

1. Prodavatelj dozvoljava kupcima da se na temelju otpravka izvornika ovoga Ugovora u zemljišnim knjigama i u katastru upišu kao vlasnici i posjednici predmetnim nekretnina, s dijelom od po jedne polovine, bez daljnjeg znanja pitanja ili suglasnosti prodavatelja.-----
2. Stranke ovlašćuju notara da eventualne očigledne pogreške u ovom ugovoru ispravi ukoliko to ne narušava usuglašenu volju stranaka.-----

Članak 8.**Troškovi, porezi**

Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, takse za odobrenja nadležnih organa, porez na promet nekretnina, troškove vezane za upis zemljišno knjižnih prava te troškove sastavljanja i ovjere ovoga Ugovora snose Kupci, a troškove u svezi zaključenja pravnog posla i drugih troškova u svezi prijenosa vlasništva na stanu u Makarskoj snosi prodavatelj.-----

Članak 9.

Ugovarači suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor sastavili bez bilo kakvih mana volje, bez prisile, prijetnje ili zablude, te se odriču prava pobijanja istog iz ma kojih razloga uključujući i osnov prikrate preko polovine vrijednosti.-----

Članak 10.**Odobrenja, pravo preče kupnje**

Prodavatelj i supotpisnik tvrde i jamče cjelokupnom svojom imovinom da su predmetne nekretnine isključivo njihovo vlasništvo te da nijedna treća osoba nema bilo kakvih prava u odnosu na ove nekretnine.-----

Na temelju svih podataka i okolnosti stranke suglasno konstatiraju da na predmetnim nekretninama ne postoji zakonsko pravo preče kupnje u korist neke treće osobe.-----

Članak 11.**Pouke**

1. Notar je stranke poučio da tek sa uknjižbom prava vlasništva u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Mostaru i nadležnom sudu u Makarskoj Kupci i prodavatelj postaju vlasnici predmetnih nekretnina, te da je jedan od uvjeta za upis vlasništva reguliranje poreza na promet nekretnina.-----
2. Notar je poučio stranke da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema djelovanja ako je Prodavatelj i za njih znao.-----
3. Notar je upozorio stranke na mogućnost postojanja zakonske hipoteke na predmetnim nekretninama nakon čega oni odustaju od provjere te činjenice.-----

Članak 12.**Završne odredbe**

Ovom su izvorniku priloženi sljedeći prilozi koji su strankama bili na uvidu a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obveze njihovog čitanja, niti potražuju da se isti u cijelosti dostavljaju uz otpравke ovoga izvornika:-----

- Preslika Z.K.izvadka za predmetne parcele izdan od Općinskog suda u Mostaru NAR Broj: 2690/09 od 04.05.2009. godine.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:-----

Otpравak : Z.K.Ured Općinskog suda u Mostaru (1) Katastru grada Mostar 1 primjerak----

Ovi primjerci otpравka izvornika uručeni su kupcima radi plaćanja poreza na promet i uknjižbe.-----

Prodavatelju (1), Kupcima po 1 (2)-----
 Prijepis : Porezna uprava Mostar (1)-----

Ovaj Ugovor je notar strankama pročitao, te se neposrednim pitanjima uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, nakon čega su ga stranke odobrile i svojeručno kako slijedi potpisale :-----

U Mostaru, 24.11.2011. godine .-----

PRODAVATELJ:

Zdravka Čuljak
 Po punomoćniku Perić Marko



KUPCI:

1. Dragan Čović



2. Bernadica Čović



Jurica Musa , Notar



WWW.CIN.BA

Uplatilo je (ime, adresa, i telefon) _____

Svrha doznake: _____

Primatelj/Primalac: _____

Mjesto i datum uplate: _____

Potpis i pečat
nalagodavatelja: _____

Potpis
ovlaštene osobe/lica: _____

Račun
pošiljatelja/pošiljaoca

Račun
primatelja/primaoca

KM

HITNO

samo za

Broj poreznog
obveznika

Vrsta
uplate

Vrsta prihoda

Porezni period

Od

Do

Općina

Proračunska/budžetska
organizacija

Poziv
na broj

PRIMLJENO
11.01.12

11. 01. 2012
Pečat Banke
01

CIN
WWW.CIN.BA

BOSNA I HERCEGOVINA
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Federalno ministarstvo finansija-financija
 Porezna uprava federacije BiH
 Kantonalni porezni ured Mostar
 Porezna Ispostava Grada Mostara

Broj: 13-7/1-15-2029-1/11. M.Č.

Mostar; 20.12.2011. godine

Federalno ministarstvo finansija, Kantonalni porezni ured Mostar, Porezna Ispostava Grada Mostara, rješavajući po prijavi Dragan Čović sina Frane iz Mostara i Bernadice Čović kći Blage iz Mostara u predmetu razreza poreza na promet nekretnina, temeljem člana 19. Zakona o porezu na promet nekretnina HNK ("Narodne novine HNK" br. 8/00), člana 7. Zakona o poreznoj upravi F BiH ("Službene novine F. BiH" br. 33/02) i čl. 200 i čl. 214. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F. BiH" br. 2/98, 48/99) i Odluke o utvrđivanju stope poreza na promet nekretnina Gradskog vijeća Grada Mostara br. 01-02-464/05, donosi:

RJEŠENJE

o razrezu poreza na promet nepokretnosti

Poreznim obveznicima:

1. Draganu Čović sinu Frane iz Mostara [REDACTED] i
2. Bernadici Čović kći Blage iz Mostara [REDACTED]

za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora sačinjenog od strane notara Jurice Musa, Potvrda otpravka notarskog akta OPU-IP br. 705/2011 od 24.11.2011. godine a označene kao k.č. 2478/1 u naravi dvorište i voćnjak „Bara“, površine 1427 m² i k.č. 2478/2 u naravi dvorište i voćnjak „Bara“, površine 969 m² na kojim k.č. je izgrađen dvojni stambeni objekat sve upisano u zk. ul. br. 10226 k.o. Mostara, utvrđuje se:

Porezna osnovica (prometna vrijednost) u iznosu od:	479.200,00 KM
stopa poreza	5%
iznos poreza	23.960,00 KM

Porez iz predhodnog stavka imenovani je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja kod UniCredit bank d.d. Mostar, broj 338-000-22000059-53, vrsta prihoda 714131, šifra općine 180.

Na iznos poreza koji nije plaćen u naznačenom roku plaća se zatezna kamata od 0,04 % dnevno za svaki dan zakašnjenja.

Zalba odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dragan Čović iz Mostara i Bernadica Čović iz Mostara prijavili su dana 02.12.2011. godine Kantonalnom poreznom uredu, Porezna Ispostava Grada Mostara, nastanak porezne obveze na promet nekretnina.

Uz prijavu su priložili kupoprodajni ugovor sačinjen od strane notara Jurice Musa, Potvrda otpravka notarskog akta OPU-IP br. 705/11 od 24.11.2011. godine a zaključen između podnositelja prijave kao kupca s jedne strane i Zdravke Čuljak kei Žarka iz Mostara s druge strane kao prodavatelja nekretnine označene kao k.č. 2478/1 u naravi dvorište i voćnjak „Bara“, površine 1427 m² i k.č. 2478/2 u naravi dvorište i voćnjak „Bara“, površine 969 m² na kojim k.č. je izgrađen dvojni stambeni objekat sve upisano u zk. ul. br. 10226 k.o. Mostara.

Članom 7. Zakona o porezu na promet nekretnina HNK utvrđeno je da je obveznik poreza stjecatelj nekretnina.

U skladu sa članom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina, komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina obavila je očevid dana 14.12.2011. godine te utvrdila prometnu vrijednost u iznosu od 479.200,00 KM, kao poreznu osnovicu na koju je primjenjena porezna stopa od 5% temeljem čl. 12. Zakona o porezu na promet nekretnina HNK, te je razrezan porez od 23.960,00 KM.

Na iznos poreza koji nije plaćen u Zakonom propisanom roku plaća se zatezna kamata po stopi od 0,04 % za svaki dan zakašnjenja a u skladu sa čl. 2. Zakona o visini stope zatezne kamate na javne prihode („Sl.novine F. BiH“ br. 48/01, 52/01, 42/06).

Temeljem člana 77. Zakona o Poreznoj upravi F. BiH („Službene novine F. BiH“ br. 33/02) žalba odlaže izvršenje rješenja.

Temeljem izloženog doneseno je rješenje kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu finansija Sarajevo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi putem ove uprave neposredno taksirana sa 15 KM upravnih taksenih markica a u skladu sa tarifom br. 3 Tarife Federalnih upravnih pristojbi („Sl.novine F.BiH“ br. 6/98 i 8/00) i Pravilnika o izdavanju, puštanju u tečaj, distribuciji, povlačenju iz upotrebe i zamjeni Federalnih up. Taksenih markica („Sl.novine F.BiH“ br. 34/99).

DOSTAVITI:

- Dragan Čović
- Bernadica Čović
- Porezna uprava
- Ispostava Grada Mostar
- a/a

