

OPĆINSKI SUD U MOSTARU  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI URED  
Broj :058-0-DN-14-001 170  
Mostar,16.06.2014.god.

Općinski sud Mostar,zemljišnoknjižni referent Snježana Dugandžić,u zemljišnoknjižnom predmetu na prijedlog Bernardice i Dragana Čović iz Mostara,primljen 20.05.2014.g.,radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi prema odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH,na osnovu čl.31 Zakona o zemljišnim knjigama FBiH(Službene novine FBiH br.19/03 i 54/04), **d o n o s i**:

### R J E Š E N J E

**Dopušta se**, na osnovu čl.339, čl.345,čl.346.st.1, u vezi sa čl.343.st.1 i 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine„FBiH br.66/13)

**Uknjižba prava vlasništva** na nekretninama upisanim u A listu, označenim kao k.č.2485/1 livada Bostondžik,površine 444m2,i k.č.2485/2 livada Bostondžik,površine 452m2 upisanim u zk ulošku(ebp)9755 k.o.Mostar, dosadašnje državno vlasništvo ,u korist dotadašnjeg nosioca prava korištenja:

**BERNARDICA ČOVIĆ kći Blage rođ.Prskalo iz [REDACTED] sa:1/1**

**Spajanje** zemljišnoknjižnog tijela I, označenog kao k.č.2478/1 dvorište i voćnjak Bara i zemljišnoknjižnog tijela II, Zgrada izgrađena na k.č. 2478/1 u jedinstveno zemljišnoknjižno tijelo koje čini dvorište,voćnjak i zgrada označeno kao k.č. 2478/1 i zemljišnoknjižnog tijela I, označenog kao k.č.2478/2 dvorište i voćnjak Bara i zemljišnoknjižnog tijela III, Zgrada izgrađena na k.č. 2478/2 u jedinstveno zemljišnoknjižno tijelo koje čini dvorište,voćnjak i zgrada označeno kao k.č. 2478/2 u zk ulošku(EBP) broj 6843 k.o.Mostar.

**Uknjižba prava vlasništva** na nekretninama upisanim u A listu, označenim kao k.č.2478/1,dvorište,voćnjak i zgrada,površine 1427m2 i k.č.2478/2 dvorište,voćnjak i zgrada,površine 969m2, upisanim u zk ulošku(ebp)6843k.o.Mostar,u korist dotadašnjih nosioca prava korištenja:

- 1.BERNARDICA ČOVIĆ kći Blage rođ.Prskalo iz Mostara, [REDACTED] sa: 1/2
- 2.DRAGAN ČOVIĆ sin Frane iz Mostara, [REDACTED] sa: 1/2

### Obrazloženje

Ovaj ured je dana 20.05.2014.g.,primio zahtjev Bernardice i Dragana Čović iz Mostara radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi prema odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH sa uplatnicom sudske taksa od 77 KM.

Na osnovu čl.42.Zakona o zemljišnim knjigama FBiH izvršen je uvid u zemljišnu knjigu i utvrđeno da je na nekretninama upisanim u A listu zk.uloška(ebp)9755 k.o.Mostar, upisano državno vlasništvo u B vlasničkom listu,a u C teretnom listu upisano je pravo korištenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u korist Bernardice Čović, a na nekretninama upisanim u A listu zk.uloška(ebp)6843k.o.Mostar upisano državno vlasništvo u B vlasničkom listu,a u C teretnom listu upisano je pravo korištenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u korist Bernardice Čović i Dragana Čovića sa po ½,te je izvršeno spajanje zk.tijela I i II i zk.tijela I i III u jedinstveno zk tijelo.

Sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za uknjižbu prava vlasništva osnovu čl.339 čl.345,čl.346.st.1,a u vezi sa čl.343.st.1 i 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine„FBiH br.66/13),te je odlučeno kao u izreci na osnovu čl.43 st.1.Zakona o zemljišnim knjigama FBiH.

Zemljišnoknjižni referent:  
Snježana Dugandžić

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u Roku od 15 dana, od dana prijema istog, Županijskom/ Kantonalnom sudu u Mostaru putem ovog suda.

**OPĆINSKI SUD MOSTARU**  
**Zemljišnoknjižni ured**

OPĆINSKI SUD MOSTARU  
Priložen: 20.5. 2014. godine  
pošt. 1  
Pristiglo: 5  
Priloga: 7700  
Zavjesti: .....  
Ovlašten u ime suda

Stranka: Bernadica (Blago) Čović iz Mostara i Dragan (Frano) Čović iz Mostara, oboje na adresi, Šetalište Bare bb.  
Radi: upisa prava vlasništva

**PRIJEDLOG**

-Na nekretninama označenim kao k.č. 2485/1 Livada, Bostondžik površine 444,00 m<sup>2</sup> i k.č. 2485/2 Livada Bostondžik, površine 452,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k. ul.9755 k.o. Mostar, je upisano je pravo korištenja sa 1/1 dijela u korist Bernadice Čović kći Blage iz Mostara.

-Na nekretninama označenim kao k.č. 2478/1 I Dvorište i voćnjak Bar, površine 1427 m<sup>2</sup> I k.č. 2478/2 I Dvorište I voćnjak Bara površine 969 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul.6843 k.o. Mostar, upisano je pravo korištenja sa po 1/2 na predlagateljima.

**Molimo da u skladu sa odredbama čl.339. i 343. Zakona o stvarnim pravima FBiH, izvršite upis prava vlasništava :**

na k.č. 2485/1 Livada Bostondžik površine 444,00 m<sup>2</sup> i  
k.č. 2485/2 Livada Bostondžik, površine 452,00 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul.9755 k.o. Mostar,  
u korist Bernadica Čović rođ. Prskalo kći Blage iz Mostara, ul. Šetalište Bare bb, .....a sa 1/1 dijela,

na k.č. 2478/1 I Dvorište i voćnjak Bara ukupne površine 1427 m<sup>2</sup> I  
k.č. 2478/2 I Dvorište I voćnjak Bara površine 969 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul.6843 k.o. Mostar **izvršite upis prava vlasništva u korist:**

-Bernadica Čović rođ. Prskalo kći Blage iz Mostara, ul. Šetalište Bare bb, ..... sa 1/2 dijela i

-Dragan Čović sin Frane iz Mostara, ul. Šetalište Bare bb, ..... sa 1/2 dijela.

Mostar, 15.5.2014.g.

Bernadica Čović  
Dragan Čović

Prilog: pristojba