

 Z-21443/08
Marija Muratović iz Zagreba, Đakovačka br. 7, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

Branko Kolobarić, sin Stanka iz Mostara, Akademika Ivana Zovke br.15, JMBG: [REDACTED], zastupan po Boži Ćorić iz Zagreba prema punomoći br. ov. _____ od _____, kao kupac (u daljem tekstu: kupac)

Zaključili su sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine, dvosoban stan u Zagrebu, Đakovačka br. [REDACTED], površine 62,60 m², na prvom katu, sa garažom površine 16 m², izgrađene na k.č. 2596 K.O. Rudeš (odgovara k.č. 1380/46 k.o. Vrapče), zajedno sa razmjernim dijelom suvlasništva zajedničkih i nedjeljivih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena.

Članak 2.

Prodavatelj i kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu za navedene nekretnine iz točke 1. Ugovora kako slijedi:

Vrijednost stana 62,60 m² x 7.200,00 kn = 450.720,00 kn
+ garaža 16,00 m² x 3.870,00 kn = 61.920,00 kn

Ukupno: 512.640,00 kn

Slovima (petstodvanaesttisućašestočetrdeset kuna)

koji iznos se kupac obvezuje isplatiti na ruke prodavatelja s danom potpisa ovog ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje nekretnine koje su predmet ovog ugovaranja izvesti prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji te ih



predati kupcu u posjed odmah po potpisivanju ovog ugovora i isplate cijelog iznosa nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog ugovora, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz članka 1. Ovog ugovora na svoje ime. Troškove uknjižbe snosi kupac, uključujući i ovjeru potpisa ugovora. Uknjižbu objekta i etažiranja stana prodavatelj će izvršiti po dobivanju uporabne dozvole za korištenje objekta.

Članak 5.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretnine iz čl. 1. Ugovora traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Članak 6.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja nekretnina odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenih nekretnina i ugrađene opreme, a za skrivene mane u roku od 8 dana nakon saznanja o njihovom postojanju, a u garantnom roku.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina obvezuje se platiti kupac.

Članak 8.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 9.

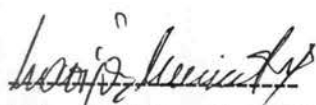
Ugovorene strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 10.

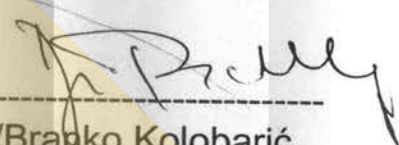
Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovorenih strana, a sklopljen je u 6 (šest) jednakih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03.03.1998 godine

Prodavatelj:


/Marija Muratović/

Kupac:


/Branko Kolobarić
po pun. Boži Ćorić/

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, MARIJA BAKOVIĆ,

ZAGREB, M. MATOŠEČA 3

potvrđujem da je

MARIJA MURATOVIĆ, umr. Zagreb
ime, prezime, zanimanje, adresa
Đakovačka 5

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

- svjedocima

ime, prezime svjedoka

- osobno poznat.

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.

ZJP u iznosu od 11,00 kn

napićena i poništena na primjerku koji ostaje. HR izobodeno od plaćanja

javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 79 ZJP:

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 7,90 kn, a

trošak kn.

Broj: OV-2590/98

U Zagreb 04.03.1998





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA

Klasa: UP/I-410-20/ *98-07/12759*

Ur. broj: 513-07-01

Porez na promet nekretnosti obračunat je na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti

("Narodna pravina" (Za) (9/97) u iznosu od

25.639,00 kn

(slovima *dvadeset i pet tisuća šest stotina* kn)

na utvrđenu osnovicu od *512.640,00* kn.

Porez na promet nekretnosti plaćen je *23.03.1998*

U Zagrebu199.....

30 -03- 1998 Po ovlaštenju:



WWW.CIN.BA

7-21443/08

MARIJA SAVIĆ iz Umaga, Punta Pegolota 2, JMBG: [REDACTED] (u zemljišnim knjigama upisana kao Muratović Marija iz Zagreba, Đakovačka 7 kao prodavateljica (u daljnjem tekstu prodavateljica)

i
BRANKO KOLOBARIĆ sin Stanka iz Mostara, Akademika Ivana Zovke br. 15, [REDACTED] kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) sklapaju dana 05. veljače 2008. god. slijedeći:

ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 03.03.1998. godine zaključile Kuoprodajni ugovor.

Članak 2.

Stranke suglasno mijenjaju čl. 1. ovog ugovora te isti sada glasi:

Članak 1.

Prodavateljica prodaje i predaje u posjed, a kupac kupuje i prima u posjed slijedeće nekretnine: 22/100 dijela z.k.č.br. 1380/46 kuća br. 9 i zgrada Đakovačka ulica površine 354 čhv odnosno 1000 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeni prostor u I (prvom) katu površine 62,60 čm u nacrtu označeno plavom bojom sve upisano u z.k.ul.5534 k.o.Vrapče/poduložak 2.

Članak 3.

Prodavateljica izjavljuje da je ona u zemljišnim knjigama upisana kao Muratović Marija iz Zagreba, Đakovačka 7, te da je nakon zaključenog kupoprodajnog ugovora promijenila prezime udajom i promijenila prebivalište.

Članak 4.

Kupac izjavljuje da odobrava sve radnje koje je izvršio njegov punomoćnik Božo Ćorić prilikom sklapanja Kupoprodajnog ugovora, te priznaje njegov potpis na Kupoprodajnom ugovoru.

Članak 5.

z-21443/08

Prodavateljica dozvoljava kupcu da se na temelju Kupoprodajnog ugovora bez ikakvog naknadnog odobrenja i privole prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. Kupoprodajnog ugovora na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 7.

Strankama je ovaj Aneks kupoprodajnog ugovora pročitao i protumačen te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.


MARIJA SAVIC


BRANKO KOLOBARIĆ

CIN
WWW.CIN.BA

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik Željko Krajina iz Umaga, potvrđujem da je:

Savić Marija, Umag, Punta Pegolota 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu izdanu od MUP Umag, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. PJBT u iznosu od 36,60 kn.

OV-1941/08

U Umagu, 15.02.2008.

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io, Željko Krajina notaio di Umago, attesto che:

Savić Marija, Umag, Punta Pegolota 2, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. [redacted] rilasciato dalla MUP Umag, ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica.

L'imposta notarile secondo il No. T. 11. comma4., della Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn è stata riscossa e annullata sulla copia che viene depositata nell'archivio. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'art. 19. comma1., del Regolamento sulle tariffe notarili nell'importo di 36,60 kn.

OV-1941/08

A Umago, 15.02.2008.



Il notaio:



Ja, MIHO PLEČAŠ, JAVNI BILJEŽNIK u Metkoviću, Trg
K. Tomislava 3/I, JMBG: [REDACTED],

Potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave: Anex Ugovora
Kupoprodajnom ugovoru.

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom),
pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom
(preslik i sl.) koja ima 6 listova. Izvorna je ispravu donio sa
sobom Branko Kolobarić iz Mostara, Akademika Ivana Zovke 15.

Javnobilježničke pristojba za ovjeru po tar.br.11.ZJP u iznosu od 11,00
kuna naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 160,00 kuna, PDV 35,20 kuna,
Ukupno 195,20 kuna.

Broj: OV-1279/08

U Metkoviću, dana 21.02.2008.godine.

Javni bilježnik:
Miho Plečas



CIN
WWW.CIN.BA