

OPĆINSKOM SUDU ZENICA

Općinski sud u Zenici 19. April 2004

Primljeno neposredno-poštom (obično-preporučeno)

..... 200..... godine u 2..... primjeraka sa

..... 28..... priloga i..... rubrika.

Predato poštom preporučeno na recepis dana

..... 200..... godine.

Pismeno taksirano sa KM u taksenim

markama-nedostaje taksa KM pismeno
primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Ovlašteni radnik suda: *Keto*

TUŽITELJ: GIP «BOSNAGRAF» Visoko zastupan po punomoćniku
Karamehić Fuadu advokatu iz Visokog

TUŽENI: «GAS & METAL» d.o.o. Visoko, Ozrakovići bb.

T U Ž B A

R a d i: isplata zakupnine

v.sp: 11.220,00 KM.

Nadležnost: član 28 ZPP-a

Tužitelj je na osnovu ugovora zakupu kao zakupodavac dao tuženom pod zakup svoj skladišni prostor sa dvorištem površine 126 m² uz mjesečnu zakupninu sa uračunatim porezom na usluge u iznosu od 660,00 KM.

Dokaz: uvid u fotokopiju ugovora

Kako tuženi nije redovito plaćao zakupninu tužitelj je podnio tužbeni zahtjev radi isplate zakupnine za period od četvrtog mjeseca 1999 godine do sedmog mjeseca 2002 godine na osnovu čega je donesena pravosnažna presuda Općinskog suda u Visokom PS:38/2001 od 19.12.2002 godine.

Dokaz: uvid u fotokopiju navedene presude koja se prilaže.

Kako je tuženi i dalje nastavio koristiti skladišni prostor to su ostala potraživanja tužitelja po osnovu zakupnine za period od osmog mjeseca 2002 godine pa do prvog mjeseca 2004 godine kada je tuženi u izvršnom postupku izvršio predaju skladišnog prostora. Radi korištenja skladišnog prostora za period koji nije obuhvaćen navedenom presudom tužitelj je tuženom zaključno sa sedmim mjesecom 2003 godine ispostavio račune br: 621/02 od 25.07.2002 g.na iznos od 660,00 KM, 692/02 od 26.08.2002 g.na iznos od 660,00 KM, 844/02 od 21.10.2002 g.na iznos od 660,00 KM, 904/02 od 18.11.2002 g.na iznos od 660,00 KM, 959/02 od 19.12.2002 g.na iznos od 660,00 KM, 57/03 od 23.01.2003 g.na iznos od 660,00 KM, 142/03 od 5.02.2003 g.na iznos od 660,00 KM, 165/03 od 06.03.2003 g.na iznos od 660,00 KM, 269/03 od 14.04.2003 g.na iznos od 660,00 KM, 357/03 od 28.05.2003 g.na iznos d 660,00 KM, 445/03 od 17.07.2003 g.na inos od 660,00 KM i 446/03 od 17.07.2003 g.na iznos od 660,00 KM međutim od tada pa sve do ulaska tužitelja u posjed zakupljenog skladišnog prostora tuženi je odbijao prijem i vraćao

AGENCIJA ZA
(općinsko) moštvo
u saradnji
.....

tužitelju ispostavljene račune. Prema svemu ovome ostala je neplaćena zakupnina za ovaj period tj. za 17 mjeseci što ukupno iznosi 11.220,00 KM.

- Dokaz:-uvid u fotokopiju računa koji se prilažu,
-uvid u fotokopiju ugovora o zakupu,
- uvid u spis Općinskog suda Visoko IP-310/03

Iako je potraživanje tužitelja već odavno dospjelo i ako je tužitelj već više puta pozivao tuženog da svoje dugovanje izmiri, tuženi i pored usmenog obećanja da će tužitelju platiti ovo njegovo potraživanje, tuženi ni do danas tu svoju obavezu nije ispunio to tužitelj na osnovu člana 394. u vezi sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i predlaže da sud po provedenom postupku donese

PRESUDU

Usvaja se tužbeni zahtjev tužitelja i obavezuje tuženi da tužitelju na ime neplaćene zakupnine plati iznos od 11.220,00 KM, sa zateznom kamatom po stopi predviđenoj Zakonom o visini stope zatezne kamate počev od 25.07.2002 godine na iznos od 660,00 KM, od 26.08.2002 godine na iznos od 660,00 KM, od 21.10.2002 g. na iznos od 660,00 KM, od 18.11.2002 g. na iznos od 660,00 KM, od 19.12.2002 g. na iznos od 660,00 KM, od 23.01.2003 g. na iznos od 660,00 KM, od 25.02.2003 g. na iznos od 660,00 KM, od 06.03.2003 g. na iznos od 660,00 KM, od 14.04.2003 g. na iznos od 660,00 KM, od 28.05.2003 g. na iznos od 660,00 KM, od 17.07.2003 g. na iznos od 1.320,00 KM, od 30.08.2003 g. na iznos od 660,00 KM, od 30.09.2003 g. na iznos od 660,00 KM, od 31.10.2003 g. na iznos od 660,00 KM, od 30.11.2003 g. na iznos od 660,00 KM i od 31.12.2003 g. na iznos od 660,00 KM pa do isplate, uz naknadu pamičnih troškova, sve u roku od 30 dana po pravosnažnosti presude, a pod prijetnjom izvršenja.

Visoko, 10.03.2004 godine
Troškovnik:
-sastav tužbe (čl. 7.AT.).....225,00 KM
-fotokopiranje sa poštarinom.. 10,00 KM

Tužitelj po:
ADVOKAT
Karamčić Fuad
VISOKO, D. Mahala 3
tel.: 032/734-398