

Izvadak iz knjige položenih ugovora

Nar. broj 4381/15

Katastarska općina Mostar

Broj zk uložka

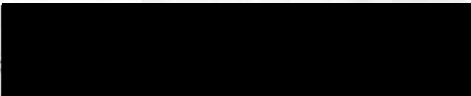
Broj KP uložka

Broj poduloška 3741

A) Popisni list I. Odjeljak

Redni broj	Broj stana	OZNAKA NEKRETNINA -stana-	POVRŠINA		PRIMJEDBA
			a	m ²	
1.	15	Stan na trećem spratu u Ulici Akademika Ivana Zovke broj 12, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija.	1	00	
2.	-	Pripadajući dio zajedničkih dijelova i uređenja zgrade, koji služe zgradi kao cjelini i pripadajući dio zemljišta ispod zgrade.			

B) VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	PRIMJEDBA
	Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini-stanu opisanom u e listu pod rednim brojem 1 i dijelu nekretnina opisanih u A listu pod rednim brojem 2, u korist:	
1.	Mato Žarić sin Andrije iz Mostara -	
	 1/1	

c) **TERETNI LIST**

Redni broj	UPISI	Iznos	PRIMJEDBA
	Nema tereta		
			OPĆINSKI SUD MOSTAR Zemljišno - knjižni odjel Mostar, dana 21. 04. 2015 Ovlašteni službenik <i>[Signature]</i>
	  		

**OPĆINSKI SUD MOSTAR
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
Knjiga položenih ugovora
Broj:Dn.1:156/13
Mostar,13.02.2013.godine**

Općinski sud Mostar, zemljišnoknjižni referent Snježana Dugandžić, u zemljišnoknjižnom predmetu KPU, na prijedlog Mate Žarića iz Mostara, primljen 12.02.2013.g, radi upisa prava vlasništva na stanu, na osnovu odredbe člana 31. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Sl. novine F BiH br. 19/03 i 54/04) donosi:

RJEŠENJE

Dopušta se, na osnovu Ugovora o prodaji stana, notarski obrađenog po notaru Ruži Čarapini broj OPU-IP 69/2011 od 12.10.2011.g.

U podulošku broj:3741KPU k.o. Mostar

a)Uknjižba prava vlasništva na stanu u Ulici akademika Ivana Zovke broj [REDACTED] na trećem spratu, stan broj 15, površine 100m², vlasništvo Dragana i Bernardice Čović, u korist:

MATO ŽARIĆ sin Andrije iz Mostara, [REDACTED] sa: 1/1

b)pripadajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini, kao i pripadajući dio zemljišta ispod zgrade

Obrazloženje

Ovaj ured je dana 12.02.2013.g. primio prijedlog Mate Žarića iz Mostara radi upisa prava vlasništva na stanu na osnovu Ugovora o prodaji stana, notarski obrađenog po notaru Ruži Čarapini broj OPU-IP 69/2011 od 12.10.2011.g.

Izvršena je provjera zahtjeva sa priložima i utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za uknjižbu predviđeni čl.42. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH, te je na osnovu čl.43 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Sl. novine F BiH br. 19/03 i 54/04) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Zemljišnoknjižni referent
Snježana Dugandžić

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Kantonalnom/Županijskom sudu u Mostaru putem ovog Suda u roku od 15 dana od dana prijema.

Adresa i telefon) _____
1 doznake: _____
Kantonalna sudska taksa
Z.G. Mostar

Račun pošiljaoca/pošiljatelja _____
Račun primaoca/primatelja 1 1 8 0 0 0 2 2 0 0 0 0 5 9 5 3

Primalac/Primatelj: _____
grebačka banka BiH

KM 3690 ☐ HITNO

Priloga HNK _____
n uplate: Mostar

samo za		Vrsta uplate: ☐	
Identifikacioni broj	[REDACTED]	Porezni period	
Vrsta prihoda	7 2 2 2 2 1	Od:	/ /
		Do:	/ /
Općina	[REDACTED]	Budžetska organizacija	
Poziv na broj			

Pečat i pečat nalogodavca
88108 Mostar
210 35 12/02/13 26
Iznos: 369.00 3,70

Pečat Banke

s ovlaštenog lica:
"BIROTEHNIK-KOMERC", Sarajevo



PREDLAGATELJ:

Mato Žarić

Akademika Ivana Zovke 12

Mostar

**OPĆINSKI SUD MOSTAR
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI URED**

PREDMET: Zahtjev za UKNJIŽBU

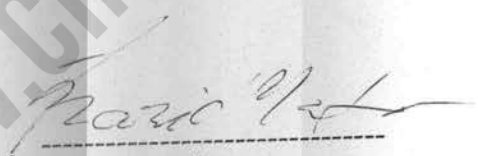
Molim da se izvrši uknjižba Ugovora o prodaji broj OPU-IP 659/2011 od 12.10.2011. godine.

Na Ugovoru je otisnut pečat Porezne uprave o plaćenom porezu na promet nekretnina broj 13-7/1-15-75-1/13 od 08.02.2013. godine.

U prilogu dostavljam:

- Ugovor o prodaji broj OPU-IP 659/2011
- Izjava broj OPU-IP 13/2013
- Dokaz o plaćenju sudskoj taksi

U Mostaru, 11.02.2013. godine



Mato Žarić

OPĆINSKI SUD U MOSTARU

Prijava na uknjižbu dana 12.02.2013. god. osobno / lično

predložak - obično - preporučeno br.

u primjenjiva s 3

Predložak 12.02.2013. god. preporučeno

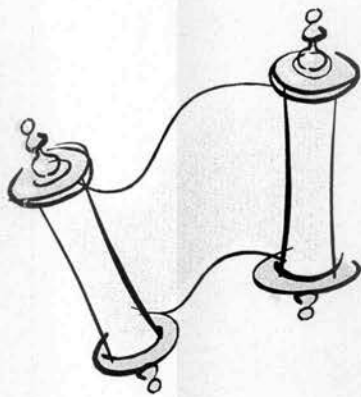
predložak

Prijava na uknjižbu / taksu od 36900 KM

.....

.....

.....



NOVAR
Ruža Čarapina

OTPRAVAK IZVORNIKA

Službeno sjedište

Grad Mostar

A.Šantića 24

Tel./Fax +38736580382

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

IZVORNIK
OPU- IP 659 /2011

NOTAR
Ruža Čarapina
ul. Alekse Šantića 24
Mostar

Dana 12.10.2011. godine(slovima:dvanaesti listopada dvije tisuće jedanaeste godine) su se preda mnom, Ružom Čarapina, Notarom, sa službenim sjedištem u Gradu Mostaru, u ulici Alekse Šantića 24, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje-----

1. Gospodin Dragan Čović, sin Frane, [REDACTED], rođen 20.08.1956 . godine, nastanjen u Mostaru , na adresi ul. Akademika Ivana Zovke [REDACTED] državljanin Bosne i Hercegovine, po zanimanju zastupnik u parlamentu , prema osobnoj izjavi oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu [REDACTED] izdatu od strane MUP HNK Mostar , -----

2. Gospođa Bernadica Čović, kći Blage, rođena Prskalo, [REDACTED], rođena 10.08.1958. godine, nastanjena u Mostaru, na adresi ul. Akademika Ivana Zovke broj [REDACTED] državljanica Bosne i Hercegovine, po zanimanju dipl.iur. , prema osobnoj izjavi udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj [REDACTED] izdatu od strane MUP HNK Mostar, kao prodavatelj, -----
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj) i -----

3. Gospodin Mato Žarić, sin Andrije, [REDACTED], rođen 23.08.1956 . godine, nastanjen u Mostaru , na adresi ul. Akademika Ivana Zovke [REDACTED] državljanin Bosne i Hercegovine, po zanimanju dipl. ing elektrotehnike, prema osobnoj izjavi oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj [REDACTED] izdatu od strane MUP HNK Mostar, kao kupac-----
(u daljnjem tekstu : Kupac)-----

PREDHODNE NAPOMENE

U predhodnom postupku stranke su upoznale notara da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji stana u Mostaru u ulici Akademika Ivana Zovke [REDACTED] na trećem katu, stan broj 15, koji se sastoji od tri sobe , kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 100 m2 upisan u poduložak 3741 KPU k.o. Mostar .-----

Kao dokaz vlasništva Notaru su prezentirali :-----
-izvadak iz knjige položenih ugovora nar. broj 6188/06 od 22.11.2006. godine.-----

Prije sačinjavanja ovoga Ugovora Notar je obavio potrebne konsultacije i savjetovanje stranaka .-----

Notar se u razgovoru sa strankama uvjerio da su sposobne i ovlastene sklopiti ovaj pravni posao, objasnio im je činjeničnu i pravnu situaciju, poučio o pravnim značajima ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor, te je na temelju njihovih izjava, pazeći da se isključe zabune i sumnje kao i da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene, sastavio-----

UGOVOR O PRODAJI

Članak 1.

Predmet prodaje

Ugovorne strane su suglasne da je predmet prodaje:-----

1. stan u Mostaru u ulici Akademika Ivana Zovke [REDACTED] na trećem katu, stan broj 15, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 100 m² upisan u poduložak 3741 KPU k.o. Mostar i zajedničko vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji služe zgradi kao cjelini i zajedničko vlasništvo na pripadajućem dijelu zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, i -----

2. izvanaknjižno vlasništvo na garaži površine 20 m², koja je izgrađena pored zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan, i to prva u nizu izgrađenih garaža gledano od sjevera prema jugu.--

3. Predmet prodaje su i sve pokretne stvari – namještaj koji se u stanu nalazi. -----

Uvidom u Izvadak iz knjige položenih ugovora nar. broj 6188/06 od 22.11.2006. godine utvrđeno je da je predmet prodaje stan u Mostaru u ulici Akademika Ivana Zovke broj 12, na trećem katu, stan broj 15, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 100 m² upisan u poduložak 3741 KPU k.o. Mostar i zajedničko vlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji služe zgradi kao cjelini i zajedničko vlasništvo na pripadajućem dijelu zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, bez njihove daljnje suglasnosti i dozvole. -----

U vlasničkom B listu upisano je pravo suvlasništva u korist Dragana Čović sa 1/2 dijela i Bernadice Čović sa 1/2 dijela.-----

U teretnom C listu nema upisanih tereta.-----

4. Kupac je upoznat sa stanjem stana kojega kupuje radi stanovanja i sa stanjem garaže kao i sa činjenicom da je ista izvanaknjižno vlasništvo.-----

Članak 2.

Prodaja

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje stan i garažu opisane u članku 1. (prvom) ovog Ugovora za cijenu od 190.000,00 KM (stotinu devedeset tisuća konvertibilnih maraka). ---

Članak 3.

Način plaćanja cijene

Ugovorena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva i isplatit će se na sljedeći način:---

1. Dio ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 95.000,00 KM (devedesetpettisućakonvertibilnihmaraka) kupac će isplatiti neposredno nakon zaključenja ovog Ugovora.-----

2. Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 95.000,00 KM (devedesetpettisućakonvertibilnihmaraka) kupac će isplatiti najkasnije do 12.10.2012. godine.-----

Članak 4.**Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke**

Prodavatelji ne garantiraju za skrivene i vidljive materijalne nedostatke. -----
 Prodavatelji garantiraju da im nikakvi skriveni nedostatci nisu poznati. Kupac je obišao stan i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavatelji garantiraju Kupcu da prije ovoga ugovora nisu niti oni niti njihov prednik sa trećim licima zaključili ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine niti primili kaparu niti postoje bilo kakva prava trećih lica koja bi ograničila stečena prava kupca po ovom ugovoru.-----

Prodavatelji garantiraju da stan koji je predmet ovog ugovora ne terete nikakva druga potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Članak 5.**Prelazak posjeda, koristi, tereta i opasnosti**

Posjed, koristi i opasnosti prelaze na kupca s danom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.-----

Članak 6.**Zemljišno knjižni zahtjevi**

Prodavatelji su suglasni da se kupac upiše u KPU Općinskog suda Mostar kao vlasnik sa dijelom 1/1 na stanu označenom u članku 1. ovog ugovora, uz predočenje izjave ovjerene kod Notara u kojoj prodavatelji izjavljuju da im je isplaćen cjelokupan iznos kupoprodajne cijene.-----

Prodavatelji su suglasni da se kupac upiše u KPU z.k. ureda Općinskog suda Mostar kao zajednički vlasnik na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji služe zgradi kao cjelini i kao zajednički vlasnik pripadajućeg dijela zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, uz predočenje izjave ovjerene kod Notara u kojoj prodavatelji izjavljuju da im je isplaćen cjelokupan iznos kupoprodajne cijene.-----

Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje zk sudu, odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. O preduzetim radnjama Notar se obvezuje izvijestiti ugovorne strane.-----

Članak 7.**Troškovi, porezi**

Sve troškove povezane sa ovim ugovorom i troškove vezane za upis zemljišno knjižnih prava snosi Kupac.-----

Troškove notarske obrade ovog ugovora stranke snose solidarno.-----

Članak 8.**Pouke**

1. Notar je stranke poučio da tek sa uknjižbom prava vlasništva u zemljišnu knjigu Kupac postaje vlasnik nekretnine-----

2. Notar je poučio stranke da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo, ako je Prodavatelj za njih znao. -----

Članak 9.

Prodavatelji se obvezuju da će snositi sve troškove koji nastanu do predaje u posjed stana a koji se odnose na utrošak električne struje, vode i ostale komunalne troškove.-----

Za slučaj da se nakon ulaska Kupca u posjed, pojave eventualna potraživanja za poreske ili režijske troškove vezane za predmetnu nekretninu, a koje su nastale prije ulaska kupca u posjed, Prodavatelj se obvezuje da će ih izmiriti, a za slučaj da ih izmiri Kupac ima pravo regresa.-----

Prodavatelji su suglasni da na kupca pređe pravo korištenja brojila za struju i vodu bez njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja.-----

Članak 10.

Završne odredbe

Ovom su izvorniku priloženi sljedeći prilozi koji su strankama bili na uvidu a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obveze čitanja:-----

1. -izvadak iz knjige položenih ugovora nar. broj 6188/06 od 22.11.2006. godine-----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:-----

Otpisak -----

Zk ured Općinskog suda Mostar (1) -----

Prodavatelji (1) -----

Kupac (1) -----

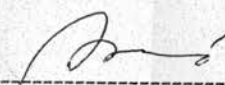
Prijepis: Porezna uprava Mostar -----

Ovaj Ugovor je Notar strankama pročitao, te se neposrednim pitanjima uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, nakon čega su ga stranke odobrile i svojeručno kako slijedi potpisale:-----

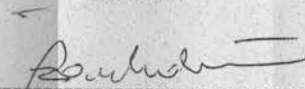
U Mostaru, 12.10.2011. godine (dvanaesti listopada dvije tisuće jedanaeste godine)-----

PRODAVATELJI


Dragan Čović


Bernadica Čović

KUPAC


Mato Žarić

RUŽA ČARAPINA



NOTAR

Ruža Čarapina

Mostar, ul. Alekse Šantića 24

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

NOTARSKOG AKTA

OPU-IP 659/2011

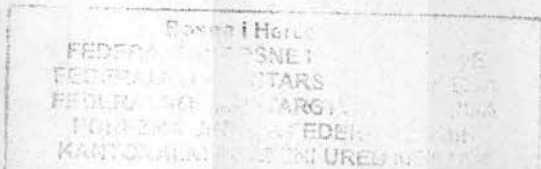
Ja, Notar, Ruža Čarapina iz Mostara, sa službenim sjedištem u Gradu Mostaru u ulici Alekse Šantića 24, **POTVRĐUJEM** da je ovaj otpravak uspoređen s izvornikom, koji se čuva kod Notara, i da je u cijelosti istovjetan izvorniku.-----

Otpravak je ovjeren i potpun i zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.-----

U Mostaru, 12.10.2011. godine-----

NOTAR

Ruža Čarapina



13-7/4-15-75-1/13
08.02.2013.

100.000,00

9.500,00

Bevor uplate 100.000,00



Izvadak iz knjige položenih ugovora

broj 6188/06

staroska općina

Ludwig

Broj zlatna

Broj KP uložka

Broj poduloška 3741

A) Popisni list

I. Odjeljak

Redni broj	Broj stana	OZNAKA NEKRETNOSTI stana	POVRŠINA		PRIMJEDBA
			a	m ²	
1.	15.	Stan u Ulici Akademika Ivana Zovke broj 12. na trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija Pripadajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, koji daju zajedničko uporište i pripadajući dio zemljišta ispod zgrade		100	

B) VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	PRIMJEDBA
1.	Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnosti-stanu opisanom u A listu pod rednim brojem 1 i dijelu nekretnosti opisanu u A listu pod rednim brojem 2, u korist:	
	1. Dragana Čović sina Frane iz Postola	
	[redacted] [redacted] 1/2	
	2. Bernadica Čović bdi Blage vod.	
	Postola iz Postola [redacted] 1/2	

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**

**IZVORNIK
OPU-IP 13/2013**

**NOTAR
Ruža Čarapina
ul. Alekse Šantića 24
Mostar**

Dana 10.01.2013. godine ja, Ružom Čarapina, Notar, sa službenim sjedištem u Gradu Mostaru, u ulici Alekse Šantića 24, potvrđujem da su u moj notarski ured pristupili : -----

1. **Gospodin Dragan Čović, sin Frane** [redacted], rođen 20.08.1956. godine, nastanjen u Mostaru, na adresi ul. Akademika Ivana Zovke broj [redacted], državljanin Bosne i Hercegovine, po zanimanju zastupnik u parlamentu, prema osobnoj izjavi oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj [redacted] izdatu od strane MUP HNK Mostar, -----

2. **Gospođa Bernadica Čović, kći Blage, rođena Prskalo**, [redacted] [redacted], rođena 10.08.1958. godine, nastanjena u Mostaru, na adresi ul. Akademika Ivana Zovke broj [redacted], državljanka Bosne i Hercegovine, po zanimanju dipl.iur., prema osobnoj izjavi udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj [redacted] izdatu od strane MUP HNK Mostar, kao prodavatelji, -----

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelji**) i -----
Sa zahtjevom da notarski obradim njihovu jednostranu izjavu volje. -----

Notar se u razgovoru sa strankama uvjerio da su sposobne i ovlaštene za davanje ove izjave, nakon čega daju sljedeću -----

I Z J A V U

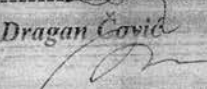
Mi, **Dragan Čović i Bernadica Čović**, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujemo da nam je isplaćen cjelokupan iznos kupoprodajne cijene od strane kupca **Mate Žarića** po Ugovoru o prodaji OPU-IP 659/2011 od 12.10.2011. godine. -----

Ova izjava se ima smatrati sastavnim dijelom Ugovora o prodaji broj OPU-IP 659/2011. -----

U Mostaru, 10. 01. 2013. godine (deseti siječnja dvije tisuće trinaeste godine) -----

Nakon što je Notar pročitao tekst izjave, stranke izjavljuju da je razumiju i da je odobravaju što potvrđuju svojim potpisom. -----


Dragan Čović


Bernadica Čović



NOTAR

Ruža Čarapina

Mostar, ul. Alekse Šantića 24

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

NOTARSKOG AKTA

OPU-IP 13/2013

Ja, Notar, Ruža Čarapina iz Mostara, sa službenim sjedištem u Gradu Mostaru u ulici Alekse Šantića 24, **POTVRĐUJEM** da je ovaj otpravak uspoređen s izvornikom, koji se čuva kod Notara, i da je u cijelosti istovjetan izvorniku.-----

Otpravak je ovjeren i potpun i zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.-----

U Mostaru, 10.01.2013. godine-----

NOTAR

Ruža Čarapina

