

**OPĆINSKI SUD MOSTAR
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
KNIGA POLOŽENIH UGOVORA
BROJ Dn.I. 3019/00
MOSTAR, 22. studeni 2006.god.**

Općinski sud Mostar, zemljišnoknjižni referent Marija Šaravanja u zemljišnoknjižnom predmetu na prijedlog Dragana i Bernadice Čović, primljen 06.11.2000.god., radi uknjižbe prava vlasništva na stanu polaganjem ugovora temeljem odredbe čl.31 u vezi sa odredbom čl.43 točka 1 ZZK (Sl.Novine FBiH broj:58/02 od 19.11.2002.god.), **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

Dopušta se na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo s ovjerenim potpisima ugovarača po Osnovnom sudu Mostar broj Ov: 3005/00 od 19.06.2000.god., potvrde Općinskog Javnog Pravobraniteljstva Grada Mostara-Jugozapad broj:Su-891/00 od 12.06.2000.god., Uvjerenja Federalnog ministarstva financija Županijskog poreznog ureda Mostar Ispostava Mostar broj:10-7H-1/02-868/00 od 30.06.2000.god., kopije katastarskog plana Gradske općine Mostar-Jugozapad od 10.07.2000.god., izvješća Zavoda za Platni Promet FBiH Glavna podružnica Mostar od 13.10.2000.god., i dopisa Komisije/Povjerenstva za provjeru zaključenih i obnovljenih ugovora o korištenju stana za Grad Mostar broj:3/06 od 10.10.2006.god.,

U podulošku broj 3741 k.o. Mostar:

a) Uknjižba prava vlasništva na trosobnom stanu koji se nalazi u Ulici Akademika broj [REDACTED] na III (trećem) katu , stan broj 15, evidencijskog broja 5211/15 u zgradi izgrađenoj na k.č. 56/53 , odnosno po novom premjeru broj 4382 k.o. Mostar, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 100m2, dosadašnje vlasništvo prodavatelja «SOKO» d.d. Mostar, u korist:

1.Dragana Čovića sina Frane iz Mostara

[REDACTED] sa

1/2 dijela.

2.Bernadice Čović kći Blage rođ. Prskalo iz Mostara

[REDACTED] sa

1/2 dijela.

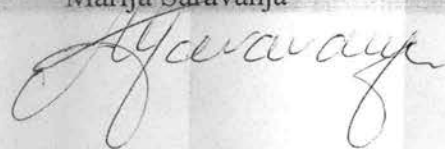
b) pripadajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini, kao i pripadajući dio zemljišta ispod zgrade u korist vlasnika kao u B listu.

Ugovor sa priložima ostaje u zbirci isprava ovog suda..

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana prijema Kantonalnom/Županijskom sudu u Mostaru putem ovog Suda.

Zk. referent:
Marija Šaravanja



--	--	--	--	--	--

br. pošte

način
izvrš.☐adresa pošilke
Mostar

(naziv i adresa uplatitelja)

uključujući priložene
dokumente

Proračun HNZ

d. r. i. n. Mostar

(naziv i sjedište primatelja)

(žig i potpis)

Oznaka kontrole

U deset dana

DRAPIK TISAK

Obr. br. 10 ZAP

Broj invest.
objekta

Šifra

KM

45,00

broj računa

11800-630-320

Poziv
na broj
(odobr.)

(naplata naknada)

(broj dnevnika)

2013/3019
001

CIN

WWW.CIN.BA

Kupac BERNADICA (BLAGO) ČOVIĆ rođ. PERKALO
DRAGAN (FRANJO) ČOVIĆ
 (ime, ime roditelja, prezime)

AKADEMIKA IVANA ZOUKE MOSTAR
 (adresa)

24:1880/00
S.
24:3019
00

PRIJEDLOG ZA UPIS VLASNIŠTVA

OPĆINSKOM SUDU I MOSTAR - ZK URED

Molim da se na temelju Ugovora o kupoprodaji od : 10. 04. 2000. god.
 broj Ovjere: 54 891/00 dozvoli upis vlasništva u ZK - KPU broj:
 K.O. MOSTAR I u zgradi izgrađenoj na k.č. 56/13 (4322) i to stan na katu
III u Ulici AKADEMIKA IVANA ZOUKE broj 112 u korist
1 DRAGANA (FRANJO) ČOVIĆ iz MOSTARA u dijelom 1/2
2 BERNADICE (BLAGO) ČOVIĆ rođ. PERKALO u dijelom 1/2

U Mostaru,
 dana 16. listopada 1999. godine.
06. 11. 2000. god.

KUPAC

[Signature]

OPĆINSKI SUD MOSTAR I

Primljeno dne 6. 11. 2000 god., osim
 podom obično preporučeno kr
 primjeraka, sa 6 priloga
 Predato 20 god., preporučeno
 recepisa.
 Plaćena pristojba od 75 kn nedostaje
 Primljene vrijednosti
 Zavešti u zapisnik Ovlašten. radnik sud.

našeg računa.
ADICA ČOVIĆ 12
MOSTARA
(ime i prezime-Naziv i sjedište nalogodavca)

doznake otкуп plans

Šifra avrno doznaka

26

Šifra potraživanja

- 1 - Opće potraživanje
2 - Stare devizne ličnosti
3 - Plaća pripadnika OS FBiH
4 - Restitucija
5 - Potraživanje penzionara

KM 18620,00

Naziv i sjedište prodavca SOKO" d.d.
Mostar

Broj jedinstvenog matičnog registra prodavca

11119859

Nadležna agencija za privatizaciju H. N. E

Šifra nadležne

ZAVOD ZA PLATU PROMET

Šifra prodavca/kupovine/kupnje

Meon

(Potpis i broj lične/osobne isprave,
štamblji/žig i potpis nalogodavca)

FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Obr. P-2

GLAVNA PODRUČNICA

MOSTAR

AS-LVEJ

Mostar 13.6.2000

(Mjesto i datum)

by jednice zavčte)

409 računa

log računaj

MORTALITY

(Ime i prezime-Naziv i sjedište nalogodavca)

snake

other stars

26

2

- 1 - Opće ispravljanje
- 2 - Stara dežurna srednja
- 3 - Plaća pripadnika CS FBiH
- 4 - Restitucija
- 5 - Potreživanje penzionera

KM	14 922,00
----	-----------

Naziv i sjedište prodavca

odavca: d. d. Mostar

Broj jedinstvenog matičnog registra prodavca

1111 9859

Nadležna agencija za privatizaciju

41. $\sqrt{2}$

Šifra nadležne agencije

Šifra predmeta kupovine/kuphje

(Potpis i broj lične/osobne isprave,
štambilj/žig i potpis nalogodavca)

25 *Prosta* 13. 10. 2002
(Miesto i datum)

3

k

k

PI

52

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO

UGOVARAČKE STRANE

1. "SOKO" d.d. Mostar
(naziv davatelja stana na korišćenje)
iz Mostara koga zastupa VLADO ČULJAK kao
prodavatelj (u daljem tekstu: prodavatelj).
2. DRAGAN ČOVIĆ [redacted] nositelj stanarskog prava,
član obiteljskog kućanstva ili sustanar,
BERNADIĆA ČOVIĆ [redacted] supružnik nositelja
stanarskog prava, člana obiteljskog kućanstva ili sustanara kao kupac (u daljem tekstu:
kupac).

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja stana na kojem postoji stanarsko pravo koje je stečeno na temelju:

- ugovora o korišćenju stana broj: 5211/15 od 21.10.1998.
zaključen između: "SOKO" d.d. Mostar

(davatelj stana na korišćenje)

i Dragana Čović
(nositelj stanarskog prava)

- rješenja ovlaštenog organa, koje zamjenjuje ugovor o korišćenju stana broj _____ od _____ izdato od _____.

- pravomoćne sudske odluke broj _____ od _____
ovlaštenog suda iz _____.

Članak 1.

Ovim Ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan koji se nalazi u Mostaru, Ulica Akademika T. Zovke, broj [redacted], kat III, broj stana 15.

Stan iz stavka 1. ovog članka nalazi se u zgradi koja je izgrađena na k.č. broj _____, u K.O. _____, kod suda u _____, odnosno k.č. broj _____, u K.O. _____, novi premjer, upisana u Z.K. uložak _____ općinskog Z.K. ureda u _____.

Potvrđujemo da je uplaćena kupoprodajna cijena stana, suglasni smo sa uknjižbom vlasništva istog.



Stan se sastoji od 3 soba, kuhinje i pomoćnih prostorija u ukupnoj površini od 100 četvornih metara.

Članak 2.

Zajedno sa stanom, kupac kupuje pripadajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini, kao i pripadajući dio zemljišta ispod zgrade.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje garažu, koja čini građevinsku cjelinu sa stanom ili koja je dodijeljena na korišćenje zajedno sa stanom koji je predmet ovog ugovora, a čija je površina četvornih metara.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Cijena stana koji je predmet ovog Ugovora iznosi 33.542 DEM

Cijena garaže iz članka 3. ovog Ugovora iznosi DEM, a kupac je dužan izvršiti plaćanje u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Cijenu stana iz stavka 1. ovog članka kupac će platiti:

- u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora,
- u 25 jednakih godišnjih obroka sa 1 % godišnje kamate,
- u jednakih godišnjih obroka sa % godišnje kamate (ukoliko je Vlada županije utvrdila kraći rok otplate i nižu kamatnu stopu).

Članak 5.

Kupac je suglasan da se u korist prodavatelja izvrši uknjižba založnog prava (hipoteke) radi osiguranja plaćanja cijene stana i kamate iz članka 4. stavka 3. alineja 2. i 3. ovog Ugovora, a u iznosu od DEM.

Članak 6.

Kupac ima pravo da se u zemljišnim knjigama uknjiži kao vlasnik stana nakon dokaza o isplati ukupne cijene stana, ili dokaza o uplati prvog obroka kod obročne otplate cijene stana.

Članak 7.

Prodavatelj je dužan ovaj kupoprodajni Ugovor dostaviti na potvrdu ovlaštenom pravobranitelju u roku od 30 dana od dana zaključenja, a potom županijskoj agenciji za privatizaciju u istom roku.

Prodavatelj je dužan uz Ugovor dostaviti svu potrebitu dokumentaciju na temelju koje je utvrdjena cijena stana, kao i uzeti od kupca izjavu o kupnji samo jednog stana (odredba iz članka 10. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

Članak 8.

Sastavni dio ovog Ugovora je dokumentacija kojom je kupac dokazao pravo na popuste kod utvrđivanja cijene stana kao i obračun cijene stana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovaračkih strana.

Članak 10.

U slučaju eventualnog spora na temelju ovog Ugovora, ovlašten je sud u mjestu zaključenja Ugovora.

Članak 11.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po jedan zadržavaju ugovaratelji, a po jedan se dostavlja ovlaštenom pravobranitelju, županijskoj agenciji i organu ovlaštenom za uknjižbu prava vlasništva.

KUPAC STANA



U Mostaru,
dana 10. 04. 2000 godine

PRODAVATELJ STANA



Ovjera potpisa od ovlaštenog organa za ovjeru u F BiH.

Potvrda ovlaštenog pravobranitelja:

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO JAVNO PRAVOBRANITELISTVO MOSTAR - JUGOZAPAD
OPĆINSKO JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO MOSTAR - JUGOZAPAD
MOSTAR

Broj Su 594/2000
Mestari 12. 04. 2000

Temeljem čl. 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Sl. novine F BiH", br.27/97 i 11/98) Općinsko javno pravobraniteljstvo Mostar - Jugozapad / Općinsko javno pravobranilaštvo Mostar - Jugozapad dana 12. 04. 2000 godine

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je ugovorena cijena stana utvrđena u skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.



	DATE	PAGES
1907		
1908		

A circular diagram representing the 12 months of the year. The outer ring contains the names of the months in Latin: JANUARIUS, FEBRUARIUS, MARTIUS, APRILIS, MAIUS, JUNIUS, JULIUS, AUGUSTUS, SEPTEMBER, OCTOBER, NOVEMBER, and DECEMBER. The inner ring contains the names of the zodiac signs: Aries, Taurus, Gemini, Cancer, Leo, Virgo, Libra, Scorpio, Sagittarius, Capricorn, Aquarius, and Pisces. The months and signs are arranged in a circular pattern, with each month corresponding to a specific zodiac sign.

TABELA ZA UTVRĐIVANJE CIJENE STANA ZA OTKUP

Red. broj	OPIS	Vrijednost u DEM
1.	Površina stana u metrima četvornim <u>100</u>	xxxxx
2.	Građevinska vrijednost stana (r.b. 1. x 600)	<u>60000</u>
3.	Koeficijent položajne pogodnosti (0,80 - 1,20) <u>0,98</u>	xxxxx
4.	Vrijednost stana iz čl. 18. (r.b. 2. x r.b. 3.)	<u>58800</u>
5.	Umanjenje vrijednosti stana na temelju čl. 19. (5.1.+5.2.+5.3.)	
5.1.	Nevraćena sredstava koja je kupac uložio kao vlastiti udio radi stjecanja stanarskog prava	
5.2.	Sredstva koja nositelju stanarskog prava poradi stjecanja stanarskog prava nisu isplaćena na ime naknade za izvlaštene nekretnine	
5.3.	Sredstva kojim je nositelj stanarskog prava otklonio ratnu štetu	
6.	Vrijednost stana iz čl. 19. (r.b. 4. - r.b. 5.)	
7.	Umanjenje na temelju amortizacije stana (Godine starosti stana x r.b. 6.: 100)	<u>1176</u>
8.	Vrijednost stana iz čl. 20. (r.b. 6. - r.b. 7.)	<u>57624</u>
9.	Popust na temelju godina radnog staža (godine radnog staža supružnika x r.b. 8. :100)	<u>18440</u>
10.	Vrijednost stana iz čl. 21. (r.b. 8.- r.b. 9.)	<u>39184</u>
11.	Popusti iz članka 22. (r.b. 11.1.+ r.b. 11.2.)	<u>5642</u>
11.1.	Popust na temelju sudjelovanja u Armiji RBiH, Hrvatskom vijeću obrane i Policiji (broj mjeseci x 0,25 x r.b. 10. : 100)	<u>4702</u>
11.2.	Popust na temelju radne obveze i Civilne zaštite (broj mjeseci x 0,12 x r.b. 10. : 100)	<u>940</u>
12.	Cijena stana iz čl. 22. (r.b. 10. - r.b. 11.)	<u>33542</u>

	Cijena stana za stradalnike rata iz čl. 23. točka 1. (100% popust)	
14.	Popust za stradalnike rata iz čl. 23. točka 2. (r.b.12. x 0,75)	
15.	Cijena stana za stradalnike rata iz čl. 23. točka 2. (r.b. 12. - r.b.14.)	
16.	Popust za stradalnike rata iz čl. 23. točka 3. (r.b.12. x 0,50)	
17.	Cijena stana za stradalnike rata iz čl. 23. točka 3. (r.b. 12. - r.b.16.)	
18.	Popust za stradalnike rata iz čl. 23. točka 4. (r.b.12. x 0,25)	
19.	Cijena stana za stradalnike rata iz čl. 23. točka 4. (r.b. 12. - r.b. 18.)	
20.	Popust za mirnodopske invalide iz čl. 23. točka 1. (0,8 x r.b. 12.)	
21.	Cijena stana za mirnodopske invalide iz čl. 23. točka 1. (r.b. 12. - r.b. 20.)	
22.	Popust za mirnodopske invalide iz čl. 23. točka 3. (r.b. 12. x 0,4)	
23.	Cijena stana za mirnodopske invalide iz čl. 23. točka 3. (r.b. 12. - r.b. 22.)	
24.	Popust za mirnodopske invalide iz čl. 23. točka 4. (r.b. 12. x 0,2)	
25.	Cijena stana za mirnodopske invalide iz čl. 23. točka 4. (r.b. 12. - r.b. 24.)	
26.	Popust za plaćanje gotovinom (r.b. 12. ili r.b. 15. ili r.b. 17. ili r.b. 19. ili r.b. 21 ili r.b. 23. ili 25. x 0,20)	6708
27.	Cijena stana za plaćanje gotovinom (r.b. 12. ili r.b. 15. ili r.b. 17. ili r.b. 19 ili r.b. 21 ili r.b. 23. ili r.b. 25. - r.b. 26.)	26834

Popunjena Tabela obvezno se dostavlja uz Ugovor ovlaštenom pravobranitelju.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINACIJA
ŽUPANIJSKI POREZNI URED MOSTAR
ISPOSTAVA MOSTAR

Broj: 10-7H-1/02- 868 /00

Datum: 30.06. 2000. godine

Županijski porezni ured, Ispostava Mostar, rješavajući po
zahtjevu DRAGANA I BERNADICE ČOVIĆ, Mostar, a na temelju
članka 169. Zakona o upravnom postupku (Sl. novine F. BiH,
br. 2/98) izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je DRAGAN ČOVIĆ I
BERNADICA ČOVIĆ, Mostar i

SOKO d.d. Mostar, kod ove Porezne uprave, a
uvidom u evidenciju, izmirio sve porezne obveze zaključno s danom
30.06.2000. god. tj. s danom podnošenja zahtjeva.

Uvjerenje se izdaje u svrhu otkupa stana.



NAČELNIK ISPOSTAVE

Dragan Zelenika

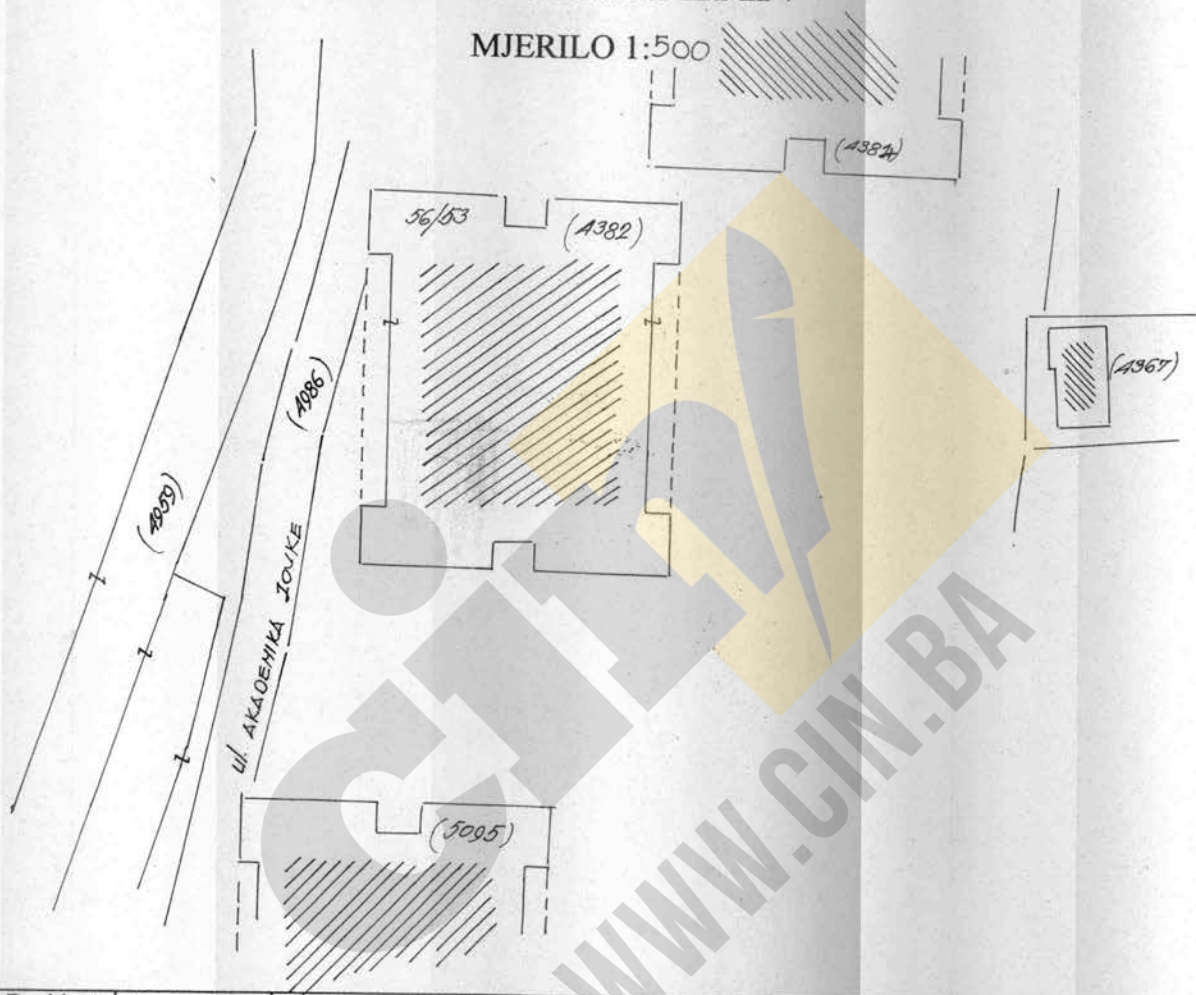
Dragan Zelenika

Ma: MOSTAR-JUGOZAPAD
Mestarska općina MOSTAR I
plana 47

"GEOID" d.o.o. - Mostar

SITUACIONI PLAN

MJERILO 1:500



Broj kat. parcele	Broj grunt. parcele	Kultura	Površina	Posjednik - vlasnik
4382	56/53	Kuća i 29	503 m ²	BIZ STALNOVNJA

dana 10-07-1999. god.

Izdao: /
Ljiljana Vukobratovic

Snimio:

"GEOID" d.o.o. Mostar

Direktor: /



Su. 3330/06

HERCEGOVINA

FIJA BOSNE I HERCEGOVINE

GOVAČKO NERETVANSKI KANTON/ŽUPANIJA

MOSTAR

lija/Povjerenstvo za provjeru zaključenih i
ovljenih Ugovora o korištenju stana za Grad Mostar

Broj: 3/06

Mostar, 10.10.2006.godine

Općinski sud Mostar
Zemljišno-knjižni ured
n/r šefa ZK ureda

Predmet: potvrda prijema spiska predmeta koji su prošli reviziju i označeni kao uredni

Potvrđujemo da ste našim aktom broj: 1/06. od 19.09.2006.godine, zaprimili spisak predmeta (1 do 78) koji su prošli reviziju i označeni kao uredni od strane Komisije/Povjerenstva za provjeru zaključenih i obnovljenih Ugovora o korištenju stana za Grad Mostar.

KOMISIJA/POVJERENSTVO

1. Predsjednik - Zdravko Čuljak
2. Đula Alić - član
3. Nebojša Bosnić - član



30.10.2006

P.

	anciska Krešić	Akademika Ivana Zovke broj: [REDACTED] Mostar	2028/00	
	Danica Kulaš	Kralja Zvonimira broj: [REDACTED] Mostar	317/00	
	Slobodan Ružić	Kralja Tomislava broj: [REDACTED] Mostar	59/06	
26.	Andrija Čavar	Kralja Zvonimira [REDACTED] Mostar		
27.	Ivan i Biljana Pandža	Dr. Ante Starčevića broj: [REDACTED] Mostar	1741/00	
28.	Gojko Rozić	Stjepana Radića broj: [REDACTED] Mostar		
29.	Saša Momić	BNR broj: [REDACTED] Mostar	91/01	Dn/1: 294/03
30.	Iva Đurasović	Kneza Višeslava broj: [REDACTED] Mostar	414/99	
31.	Mario Čavar	Hrvatske mladeži broj: [REDACTED] Mostar		
32.	Jozo Mandarić	Franjevačka broj: [REDACTED] Mostar	523/01	3143/01
33.	Stoja Marić	Stjepana Radića broj: [REDACTED] Mostar	1908/00	
34.	Dragan Čović	Akademika Ivana Zovke, Lamela C [REDACTED] Mostar	891/00	

KOMISIJA/POVJERENSTVO

1. Predsjednik - Zdravko Čuljak
2. Đula Alić - član
3. Nebojša Bosnić - član

