

OPĆINSKI SUD MOSTAR
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
BROJ 058-0-DN-14-000 543
MOSTAR, 03. travnja 2014. god.

Općinski sud Mostar, zemljišnoknjižni referent Anita Orlović, u zemljišnoknjižnom predmetu, na zahtjev Bernadice Čović, primljen dana 13. 03. 2014. god. radi uknjižbe prava korištenja na k.č.2485/1 i k.č.2485/2 k.o. Mostar, na temelju čl. 3. i 31. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. novine FBiH broj 19/03), donosi:

RJEŠENJE

Dopušta se, na temelju ugovora o darovanju nekretnina notarski obrađenom kod notara Jurice Muse iz Mostara dana 18. 10. 2013. god. - **otpravak izvornika broj OPU-IP 558/2013:**

U zemljišnoknjižnog uložka broj 9755 (elektronska baza podataka)
katastarske općine Mostar, u C teretnom listu

- **Uknjižba prava korištenja** na 1/1 dijela neizgrađenog građevnog zemljišta, upisanog u A listu, označenog kao k.č.2485/1 i k.č.2485/2, dosadašnje korištenja darovatelja Blage Prskala, u korist:

BERNADICA ČOVIĆ rođ. Prskalo kći Blage – [REDAKCIJA] **iz Mostara**
dok nadležno tijelo ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed Općini ili drugoj osobi

OBRAZLOŽENJE

Ovaj ured je dana 13. 03. 2014. god. primio zahtjev Bernadice Čović radi uknjižbe prava korištenja na k.č.2485/1 i k.č.2485/2 k.o. Mostar, na temelju priloženog ugovora o darovanju nekretnina-notarski obrađenog kod notara Jurice Muse iz Mostara dana 18. 10. 2013. god. - otpravak izvornika broj OPU-IP 558/2013 i dokaza o reguliranom porezu na promet nekretnina - izvješće Porezne ispostave Grada Mostara broj 13-7/1-15-1797-1/13 od 06. 02. 2014. god.

Nakon provjere zahtjeva za upis, sukladno čl. 42. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH, utvrđeno je da podaci u ugovoru odgovaraju podacima u zemljišnoj knjizi, pa je odlučeno kao u izreci rješenja na temelju čl. 43. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. novine FBiH broj 19/03).

Zemljišnoknjižni referent
Anita Orlović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana, od dana prijema istog, Županijskom/Kantonalnom sudu u Mostaru putem ovog suda.

Dostaviti:

1. Bernadica Čović, odvjetnica
2. Blago Prskalo, Mostar, Smrčenjaci [REDAKCIJA]
3. Po pravomoćnosti predmet a/a

[REDAKCIJA]

03.04. 14



NOTAR

Jurica Musa

SLUŽBENO SJEDIŠTE

Mostar, Stjepana Radića 88

OTPRAVAK IZVORNIKA

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Jurica Musa
Ul, Stjepana Radića 88 Mostar

IZVORNIK

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Dana 18.10. 2013. godine su se meni notaru Jurica Musa , notar , sa službenim sjedištem u Mostaru, na adresi ulica Stjepana Radića 88 Mostar , istovremeno obratile sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u svezi sa darovanjem nekretnina , slijedeće stranke:-----

DAROVATELJ:-----

Gospodin Blago Prskalo sin Veselka iz Mostara nastanjen na adresi Smrčenjaci broj [REDACTED] Mostar , po zanimanju umirovljenik , čiji identitet sam utvrdio na temelju uvida u osobnu iskaznicu [REDACTED] izdana od MUP HNK Mostar dana [REDACTED] godine, [REDACTED]-----

DAROPRIMATELJ:-----

Gospođa Bernadica Čović kći Blage rođena Prskalo, [REDACTED] ,-----
nastanjena na adresi Ul.Šetalište Bare bb Mostar, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobne iskaznice [REDACTED] izdata od MUP HNK Mostar dana [REDACTED]-----
(u daljnjem tekstu Daroprimatelj)-----

Prema izjavi stranaka Darovatelj je otac Daroprimatelja.-----

Notar je navedene podatke o strankama upisao na temelju uvida u osobne iskaznice i po izjavi stranaka. -----

Osobne podatke stranaka upisao sam u ovu ispravu na temelju izričite suglasnosti stranaka sukladno članku 5. Zakona o zaštiti osobnih podataka .-----

Notar se u razgovoru sa strankama uvjerio da su sposobne i ovlaštene sklopiti ovaj pravni posao, objasnio im je činjeničnu i pravnu situaciju, poučio o pravnom značaju ovog pravnog posla , uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor , te je na temelju njihovih izjava, pazeći da se isključe zabune i sumnje kao i da nijedna od stranaka ne bude oštećena, sastavio ovaj Ugovor:-----

Članak 1. Predmet darovanja

1.1.-----

Predmet Darovanja prema suglasnoj izjavi stranaka su nekretnine, parcele označena kao :-

- K.Č. 2485/1 livada Bostandžik“ površine 444 m2 i-----

-K.Č. 2485/2 livada „Bostandžik“ površine 452 m2-----

Obje upisane u Z.K.Ul. broj:9755 K.O. SP_ Mostar.-----

Darovatelj izjavi pod punom odgovornošću da je on nositelj prava korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta , gore navedenih parcela, te nositelj drugih prava na ovim nekretninama.-----

1.2.-----

Kao dokaz o pravima darovatelja na nekretninama iz točke 1.1. darovatelj predaje notaru slijedeću dokumentaciju:-----

- Preslika Zemljišnoknjižni izvadak NAR. I RZ BROJ: 11233/11 izdat od Općinskog suda u Mostaru dana 07.11.2011. godine u presliku-----

1.3.-----

Nakon uvida u priloženi dokument iz točke 1.2. ovoga članka notar je stranke upozorio na vrijeme izdavanja priloženog izvadaka i mogućnost da bi podaci koji proizlaze iz priloženog dokumenta mogli biti mijenjani nakon izdavanja dokumenta, te na činjenicu da su izvadak predali u presliku a neovjeren preslik dokumenta ne predstavlja dokument sa punom dokaznom snagom.-----

Nakon toga stranke suglasno izjaviše da su razumjeli upozorenja notara ali da oni žele zaključiti ovaj notarski obrađen Ugovor na temelju priložene dokumentacije i postojećeg stanja jer podaci za nekretnine nisu mijenjani .-----

Članak 2.

Darovatelj daruje nekretnine opisane u članku 1.ovog Ugovora Daroprimatelju, svojoj kćerki Bernadici , isključivo njoj , tako da daroprimatelj temeljem ovoga Ugovora stječe pravnu osnovu za upis svih prava koja darovatelj ima na predmetnim nekretninama .----

Notar je upozorio darovatelje na mogućnost da na predmetnim nekretninama zadrži neko pravo, nakon čega darovatelj izričito izjavi da on na darovanim nekretninama neće zadržati bilo kakvo pravo.-----

Članak 3.

Daroprimatelj sa zahvalnošću prima na dar nekretnine iz članka 1. Ovog Ugovora (sva prava darovatelja na navedenim nekretninama).-----

Ugovaratelji procjenjuju vrijednost darovanih nekretnina na 50.000,00 KM (pedesettisućekonvertibilnihmaraka).-----

Članak 4.

Ugovaratelji suglasno izjavljuju da je daroprimatelj već u posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 5.**Klauzula intabulandi**

Darovatelj dozvoljava Daroprimatelju da se na temelju ovoga Ugovora daroprimatelj može uknjižiti u zemljišnim knjigama i katastru kao nositelj prava korištenja i posjednik , darovanih nekretnina sve bez daljnjeg znanja pitanja ili suglasnosti darovatelja.-----

Darovatelj i daroprimatelj ovlašćuju Notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, izuzev bitnih odredbi ugovora .----

Članak 6.**Troškovi, porezi**

Sve troškove povezane sa ovim ugovorom , troškove izrade i ovjere ovoga Ugovora , takse za odobrenja nadležnih organa, kao i troškove vezane za upis zemljišno knjižnih prava snosi Daroprimatelj.-----

Članak 7.

Ugovarači suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor sastavili bez bilo kakvih mana volje, bez prisile prijetnje ili zablude.

Članak 8.**Pouke**

1. Notar je stranke poučio da tek sa uknjižbom stvarnih prava u zemljišne knjige Daroprimatelj postaje nositelj tih prava na darovanim nekretninama, te da je jedan od uvjeta za upis u zemljišne knjige Uvjerjenje porezne uprave da je plaćen porez na promet nekretnina ili da je ovaj Ugovor oslobođen plaćanja poreza na promet.
2. Notar je upoznao stranke sa odredbama Zakona o nasljeđivanju glede darovanja i nužnog nasljednog dijela nakon čega ugovarači izjaviše da su razumjeli upozorenje notara ali da žele zaključiti ovaj Ugovor.

Članak 9.**Završne odredbe**

Ovom su izvorniku za spis priloženi sljedeći prilozi koji su strankama bili na uvidu a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obveze čitanja ovih priloga.

- Preslika Zemljišnoknjižnog izvadka NAR. I RZ BROJ: 11233/11 izdat od Općinskog suda u Mostaru dana 07.11.2011. godine u presliku

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

Otpravak izvornika:

- Darovatelj (1);
- Daroprimatelj (2)
- Z.K.Ured Općinskog suda u Mostaru (1)

Otpravak za Z.K.Ured izdan daroprimatelju uz suglasnost darovatelja

Obični prijepis:

- Porezna uprava Mostar (1)

Ovaj Ugovor je notar strankama pročitao, te se neposrednim pitanjima uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, nakon čega su ga u znak prihvatanja i slaganja, te potvrde, darovatelj i daroprimatelj vlastoručno potpisali.

U Mostaru, 18.10.2013. godine.

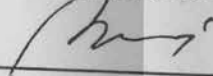
DAROVATELJ:

Blago Prskalo

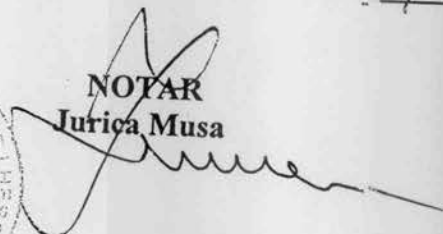


DAROPRIMATELJ:

Bernadica Čović



NOTAR
Jurica Musa



NOTAR

Jurica Musa

Mostar, ul. Stjepana Radića 88

POTVRDA OTPRAVKA NOTARSKOG AKTA

Broj: OPU-IP:558/2013

Ja, notar, Jurica Musa iz Mostara, sa službenim sjedištem u Mostaru u ulici Stjepana Radića 88, **POTVRĐUJEM** da je ovaj **OTPRAVAK IZVORNIKA**, notarski obrađene isprave, uspoređen s izvornikom isprave, koji se čuva kod mene notara, i da je u cijelosti istovjetan izvorniku.-----

Otpravak je ovjeren i potpun i zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.-----

U Mostaru, 18.10. 2013. godine

NOTAR

Jurica Musa



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jurica Musa".



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE
KANTONALNI POREZNI URED MO: ...
POREZNA ISPOSTAVA GRADA MOSTARA
Broj: 16-7/11-15-170
Datum: 06.02.2014
- porezne osnovice
- neplaćen porez na promet
- neizmiren
(elovimac)
III ostvarenje plaćeno
...
A circular stamp of the Tax Authority of the City of Mostar. The outer ring contains the text "FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE" at the top and "POREZNA UPRAVA GRADA MOSTARA" at the bottom. The inner circle contains the text "KANTONALNI POREZNI URED MO: ...".